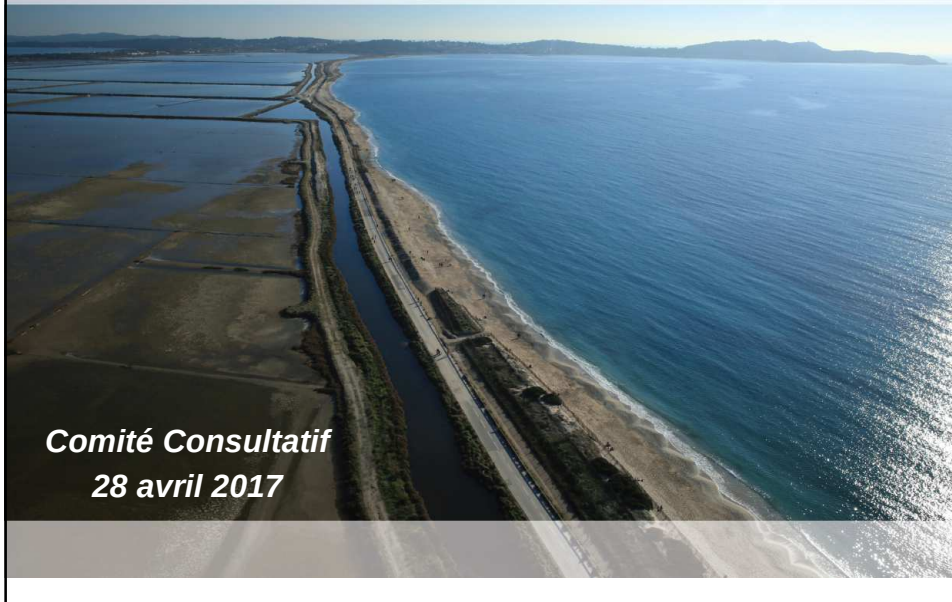


PROJET GRAND SITE PRESQU'ÎLE DE GIENS ET SALINS D'HYÈRES

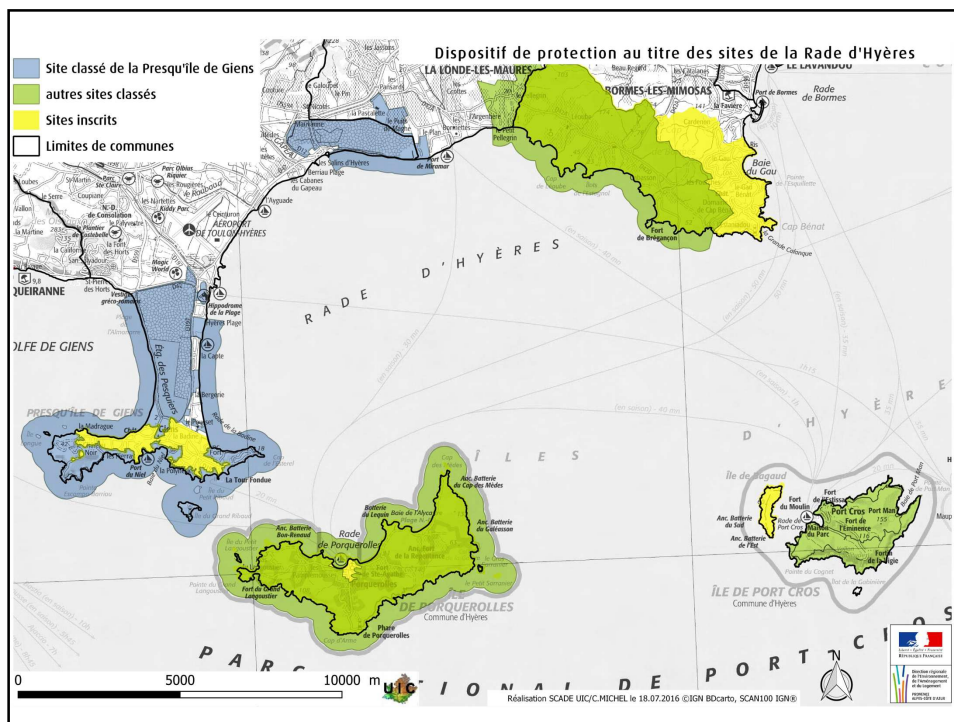


*Comité Consultatif
28 avril 2017*

Opération Grand Site (OGS) Rappel de la démarche



- Les espaces susceptibles de faire l'objet d'une OGS doivent remplir les quatre conditions préalables suivantes :
 - Etre, pour l'essentiel, un site classé au titre du Code de l'environnement ;
 - Etre un espace d'intérêt national, c'est-à-dire un paysage remarquable, symbolique ou d'une portée culturelle largement reconnue ;
 - Connaître des périodes de fréquentation importante, au point de menacer les qualités esthétiques, naturelles ou culturelles qui sont à l'origine de sa réputation ;
 - Faire l'objet d'une volonté de réhabilitation et de gestion pérenne, soutenue par un large consensus au niveau local.
- Les OGS ne sont pas des mesures de protection réglementaire.
- Ce sont des opérations partenariales de gestion et de mise en valeur.
- Une OGS a pour finalité d'accompagner le territoire vers l'obtention à terme du label Grand Site de France.



Démarche OGS sur la presqu'île de Giens



Classement du site de la presqu'île de Giens en 2005 : environ 2990 ha dont 1590 ha en DPM

Lancement en 2007 d'une étude préalable en accord avec les collectivités locales, les établissements publics et les services de l'Etat

Candidature de la Commune d'Hyères en octobre 2011 et lancement de l'OGS sur la presqu'île de Giens validé par le Ministère de l'écologie

Lancement en 2012 de l'étude de définition du projet OGS par la Commune d'Hyères avec le soutien de l'Etat

Relance en avril 2015 de la démarche OGS et élaboration du programme d'actions

Bilan du diagnostic



• Synthèse des enjeux du Grand Site:

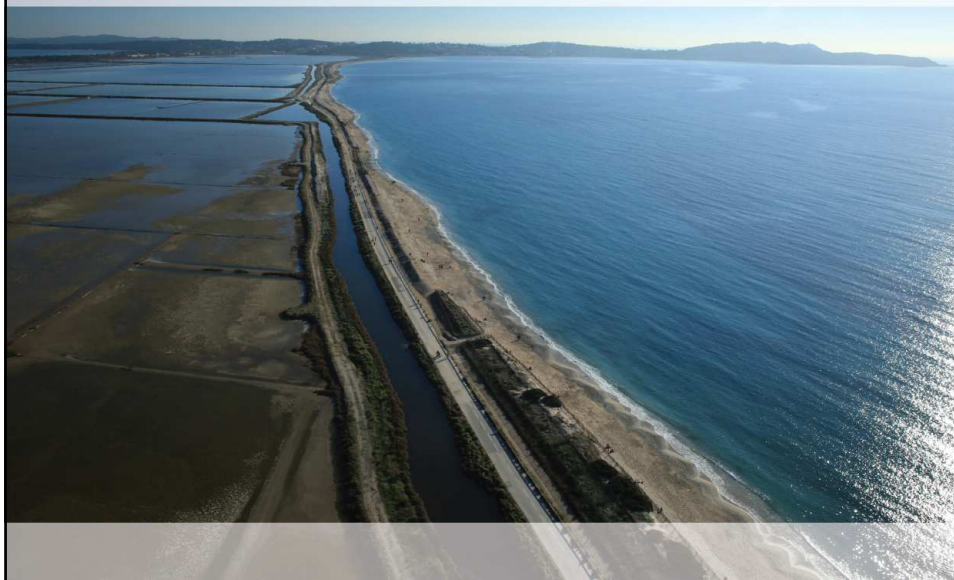
- Devenir du double tombolo
- Offrir une vision globale du site aux visiteurs
- Requalifier les entrées du site
- Se déplacer autrement sur le site
- Pérenniser les sites emblématiques
- Initier de nouvelles découvertes du site
- Réhabiliter les zones dégradées
- Sensibiliser à la valeur exceptionnelle du site

Gouvernance et Elaboration du projet Grand Site



Avril 2015	COPIL & COCONS	Relance du projet Présentations des orientations
Juin 2015	Ateliers COCONS & COTECH	Elaboration des fiches actions - Mobilité – Déplacements (O1 & O2) - Valorisation du patrimoine (O3) - Aménagement et Tourisme (O4) - Biodiversité, littoral et gouvernance (O5 & O6)
Septembre 2015	COCONS & COTECH	Finalisation des fiches actions
Décembre 2015 Janvier 2016	COPIL COCONS	Présentation du programme d'actions OGS
Janvier 2016	Visite ministérielle	Avis sur le programme d'actions et le rapport OGS
Février à Juillet 2016		Finalisation du rapport OGS
23 septembre 2016	COPIL	Validation du projet Grand Site

PROJET GRAND SITE PRESQU'ÎLE DE GIENS ET SALINS D'HYÈRES



Sommaire

4 **Avant-propos de Monsieur le Député-Maire**

10 **Introduction** : La complexité au cœur du projet

20 **I La nature des paysages de la presqu'île et du littoral de la rade**

20 **A – Les fondements des paysages**

22 Des reliefs qui façonnent les grands paysages : 3 grands ensembles de paysages

23 Des reliefs majoritairement boisés et une occupation agricole de la plaine alluviale

24 Une extension urbaine en site sensible

25 La presqu'île de Giens : un territoire complexe où se côtoient 16 unités de paysage

32 **B- Les atouts et les valeurs**

33 Un positionnement géographique et un climat privilégiés

34 Un territoire entre Provence calcaire et Provence cristalline

35 Une géographie imbriquée de terre et d'eau

37 La rareté géomorphologique du double tombolo de Giens

41 Des grandes plages et des petites criques, des langues de sable et des caps rocheux

42 Des milieux et une biodiversité remarquables

43 Une multitude d'usages de loisirs offerts, liés à la mer, au soleil et au vent

44 Un héritage culturel précieux et délicat

46

2 La réalité actuelle des paysages de la presqu'île et du littoral de la rade

47

La fréquentation touristique

48

L'afflux des voitures sur un espace par nature en impasse

49

Les atteintes portées au littoral

50

Une urbanisation pas toujours adaptée au site naturel des tombolos et du littoral

51

L'implantation d'infrastructures lourdes sur des milieux physiques et écologiques délicats et évolutifs, alliée à la montée du niveau marin

52

Un territoire peu accessible et peu visible

53

Des sites emblématiques dégradés

54

Des franges littorales délaissées

55

Un potentiel touristique à protéger

56

3 L'avenir souhaité de la presqu'île et du littoral de la rade

56

A-Synthèse du diagnostic

57

B-L'enjeu : l'identité de la presqu'île

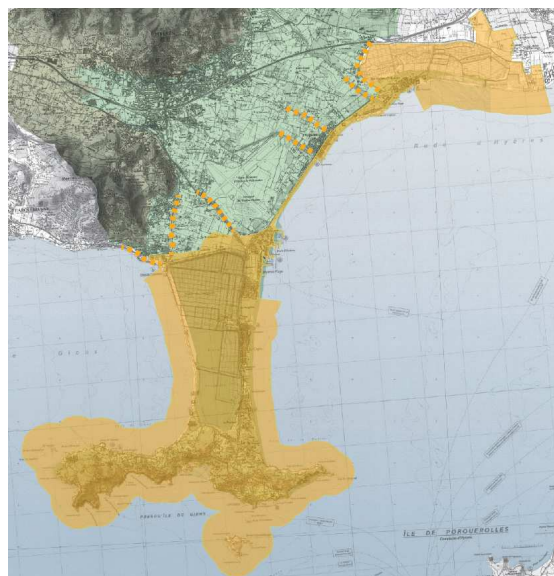
59

C-Six orientations pour mieux vivre la presqu'île et le littoral

84

D-Le périmètre du Grand Site

Le périmètre du Grand Site



- 1900 ha à terre
Dont 1400 ha classés

- 1590 ha en mer



4

Le plan d'actions

Les 6 orientations se déclinent en 35 actions pour répondre aux problématiques de la presqu'île de Giens. Cet ensemble constitue un projet cohérent de préservation, de mise en valeur et de restauration de ce paysage emblématique. Au vu de la multiplicité des actions, certaines d'entre elles ont été identifiées comme prioritaires pour résoudre les principaux dysfonctionnements de la presqu'île. Enfin un phasage a été établi en trois périodes :

- Phase 1 : dans les 2 premières années de la mise en œuvre de l'OGS
- Phase 2 : 3 à 5 ans
- Phase 3 : 5 à 10 ans

FICHES ACTIONS	PRIORITAIRE	PHASE
ORIENTATION 1 - SE DÉPLACER		
1 - Doter le Grand Site d'un plan de mobilité durable en lien avec le PDU communautaire	X	1, 2 & 3
1.1 - Déclinaison : Partager la voirie et promouvoir le Code de la Rue		3
1.2 - Déclinaison : Mettre en œuvre la continuité cyclable des Pesquiers	X	2
1.3 - Déclinaison : Mettre en œuvre la continuité cyclable du littoral	X	2
ORIENTATION 2 - ACCUEILLIR		
2 - Créer les portes d'entrée des Tombolos et Ayguade-Salins	X	1 & 2
3 - Définir une politique paysagère de requalification des entrées et des routes du Grand Site	X	1 & 3
4 - Concevoir et mettre en œuvre un schéma directeur global de l'information du Grand Site		2 & 3
5 - Mettre en œuvre un schéma des activités de loisirs terre/mer compatibles avec le Grand Site		2
6 - Définir les principes d'accès, d'aménagement et de gestion des plages du Grand Site		2
7 - Promouvoir et requalifier l'offre touristique du Grand Site		1
ORIENTATION 3 - VALORISER		
8 - Mettre en œuvre un plan de valorisation des points d'intérêt du Grand Site	X	1 & 2
9 - Reconquérir la continuité publique des grands itinéraires pédestres : Sentier du littoral et chemin des crêtes à Giens		1
10 - Définir une vocation et requalifier le hameau des Pesquiers	X	1 & 2

86

Projet Grand Site Presqu'île de Giens et Salins d'Hyères - Ville d'Hyères

FICHES ACTIONS	PRIORITAIRE	PHASE
11 - Requalifier les espaces publics patrimoniaux du village de Giens	X	1
12 - Requalifier les espaces publics patrimoniaux de La Tour Fondue		1
13 - Requalifier les espaces publics patrimoniaux de L'Almanarre		1
14 - Requalifier le petit port patrimonial et le hameau de La Madrague		3
15 - Requalifier le petit port patrimonial du Niel	X	1
16 - Valoriser les sites des salins d'Hyères (Pesquiers et Vieux Salins)		1
17 - Conserver et valoriser le site archéologique d'Olbia		1 & 2
18 - Définir un lieu référent de médiation culturelle et patrimoniale du Grand Site		3
19 - Développer l'offre culturelle et événementielle du Grand Site		3
ORIENTATION 4 - RESTAURER		
20 - Mettre en œuvre une charte paysagère et architecturale du Grand Site		2
21 - Requalifier le village des Salins		2
22 - Requalifier le village de l'Ayguade		1 & 2
23 - Requalifier le village de La Capte (en lien avec le hameau et le salin des Pesquiers)		3
24 - Requalifier les espaces publics du Port Saint-Pierre		3
ORIENTATION 5 - PRÉSERVER		
25 - Mettre en œuvre un plan de gestion des continuités écologiques		1
26 - Mettre en œuvre un plan de gestion des zones humides		1
27 - Élaborer et mettre en œuvre une stratégie des mouillages organisés écologiques à l'échelle du Grand Site		3
28 - Requalifier le littoral de la rade d'Hyères en prenant en compte les risques littoraux	X	1
29 - Élaborer un projet global pour la préservation durable du Tombolo ouest	X	1
30 - Préserver la culture agricole et la pêche sur le territoire du Grand Site		2
ORIENTATION 6 - METTRE EN ŒUVRE		
31 - Assurer la gouvernance du projet OGS en cohérence avec les projets de territoire	X	
32 - Doter le Grand Site d'une stratégie foncière durable et ses outils	X	1
33 - Élaborer et mettre en œuvre un plan de communication		1
34 - Développer l'observatoire photographique des paysages	X	1
35 - Évaluer l'Opération Grand Site dans la perspective du label Grand Site de France		

Projet Grand Site Presqu'île de Giens et Salins d'Hyères - Ville d'Hyères

87

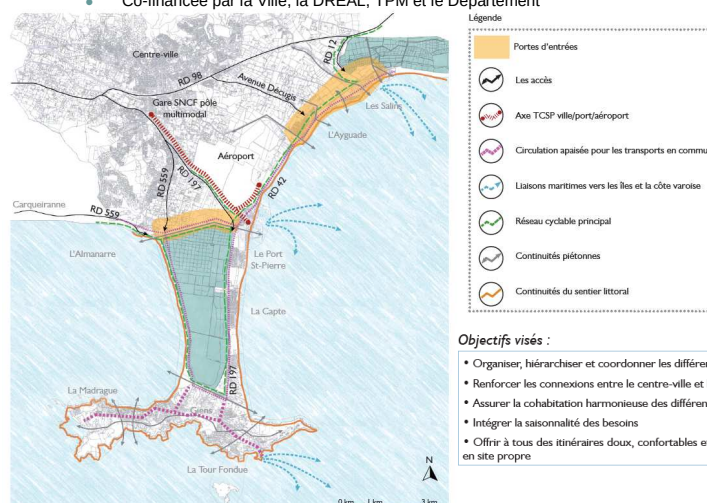


SE DEPLACER

Engager une politique exemplaire et innovante de mobilité pour le Grand Site

Fiche action n°1 - Doter le Grand Site d'un plan de mobilité durable en lien avec le PDU communautaire

- Etude globale sur les déplacements
 - Lancée en juin 2016
 - Réalisée par Egis Villes & Transports
 - Co-financée par la Ville, la DREAL, TPM et le Département

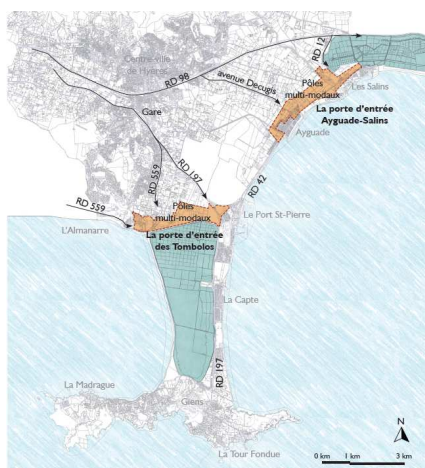




ACCUEILLIR

- Offrir au Grand Site des entrées et des axes de circulation de qualité
- S'orienter et comprendre le Grand Site
- Organiser le tourisme durable

Fiche action n°2 - Créer les portes d'entrée des Tom bolos et Ayguade-Salins



- Etude prioritaire sur le Palyvestre :
 - Reconquête des zones humides
 - Requalification paysagère des activités, des parkings et de l'ancienne décharge
 - Création d'une zone tampon en bordure du marais Redon et de la route des marais

Orientation d'Aménagement et de Programmation du PLU





VALORISER

- Valoriser les points d'intérêt du Grand Site
- Mettre en valeur les sites patrimoniaux emblématiques du Grand Site
- Valoriser la dimension culturelle et pédagogique du Grand Site

Fiche action n°8 - Mettre en oeuvre un plan de valorisation des points d'intérêt et des belvédères du Grand Site



- Plan de valorisation prévu avec l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage
 - Analyse des points de vue existants et potentiels
 - Diagnostic des points d'intérêts du Grand Site
 - Carte du paysage



Fiche action n°9 : Reconquérir la continuité publique des grands itinéraires pédestres : sentier littoral et chemin des crêtes à Giens



Fiche action n°10 - Définir une vocation et requalifier le hameau des Pesquiers



- Projet de résidence hôtelière patrimoniale
- Création de liaisons douces
- Ouverture maîtrisée de la pinède au public
- Définition en 2016 d'un cahier des charges de prescriptions architecturales et paysagères par le bureau d'études Tangram
- Etudes environnementales en 2017

Fiche action n°11 - Requalifier les espaces publics patrimoniaux du village de Giens

Fiche action n°15 - Requalifier le petit port patrimonial du Niel



Objectifs visés :

- Etude de définition d'un projet de requalification pour le village et le port : lancée en 2017

- Protéger et valoriser le patrimoine architectural et urbain des villages, des hameaux et petits ports
- Redonner une place prépondérante aux piétons et aux vélos
- Diminuer l'impact de l'automobile au quotidien dans les sites patrimoniaux



Fiche action n°13 - Requalifier les espaces publics patrimoniaux de L'Almanarre



- Etude de définition d'un projet de requalification de la route départementale entre le rond-point de l'Almanarre et l'hôtel Port Héléne : lancée en 2017



Fiche action n°19 – Développer l'offre culturelle et événementielle du Grand Site



Objectifs visés :

- Valoriser l'héritage patrimonial du territoire (matériel ou immatériel)
- Faciliter la compréhension des richesses du Grand Site pour tous les publics
- Renforcer l'offre culturelle et patrimoniale
- Créer de nouveaux événements
- S'appuyer sur les ressources associatives locales



Événement annuel au Salin des Pesquiers



Visite du salin Pesquiers



Bateaux de pêcheurs



Groupe folklorique



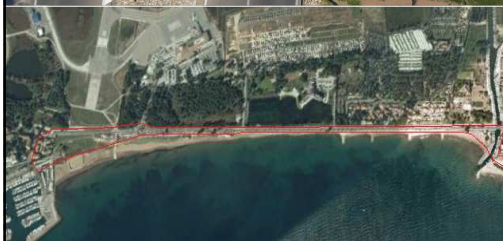
RESTAURER

- Promouvoir une spécificité pour l'urbanisme du littoral et de la presqu'île
- Redynamiser les centres de vie du Grand Site

Fiche action n°22 : Requalifier le village de l'Aiguade



- Etude de maîtrise d'œuvre en cours pour l'aménagement d'une promenade de front de mer entre le port Saint Pierre et l'Aiguade



Fiche action n°21 : Requalifier le village de La Capte



- Projet de travaux de régénération de la pinède de La Capte
- Travaux en cours d'achèvement sur la rue des Marchands
- Réhabilitation et enfouissement des réseaux
- Création de places PMR et d'un cheminement piéton sécurisé jusqu'en front de mer



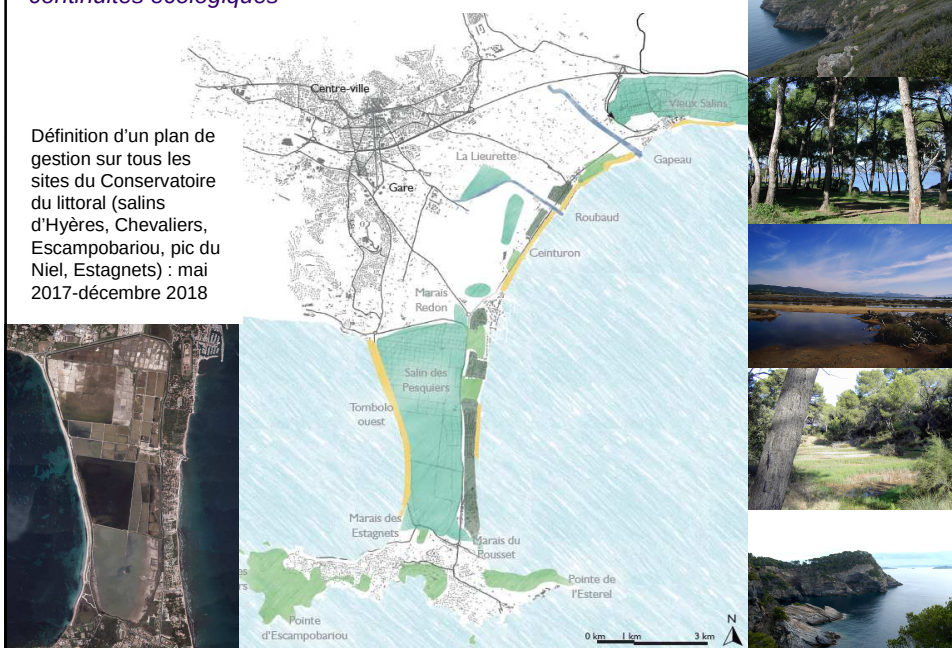


PRESERVER

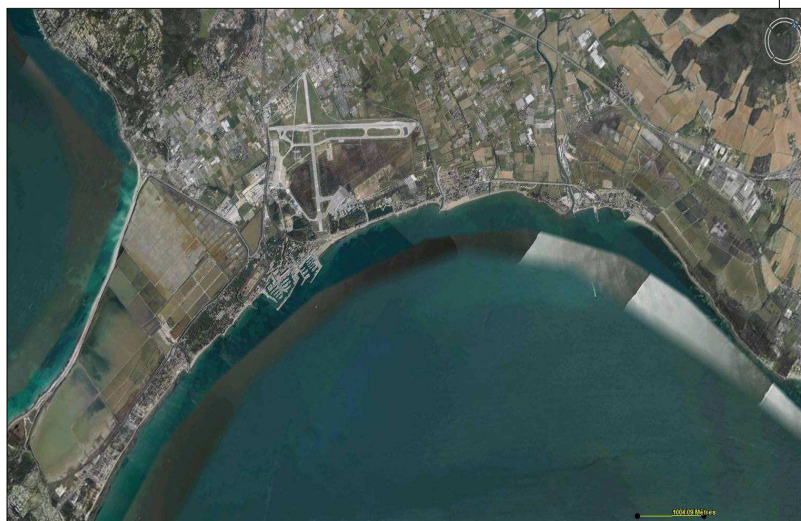
- Favoriser la bonne gestion des milieux écologiques spécifiques à la presqu'île et au littoral
- Approfondir la connaissance et développer les politiques de gestion du trait de côte
- Soutenir l'activité agricole et la pêche dans leur valeur patrimoniale, économique et identitaire

Fiche action n°25 : Mettre en oeuvre un plan de gestion des continuités écologiques

Définition d'un plan de gestion sur tous les sites du Conservatoire du littoral (salins d'Hyères, Chevaliers, Escampobariou, pic du Niel, Estagnets) : mai 2017-décembre 2018



Fiche action n°28 : Requalifier le littoral de la Rade d'Hyères en prenant en compte les risques littoraux : Ceinturon, Vieux Salins



Fiche action n°29 - Élaborer un projet global pour la préservation durable du Tombolo ouest



Objectifs visés :

- Limiter l'érosion et le risque de submersion par des techniques de génie écologique durable
- Aménager le littoral dans des dispositions plus douces et plus respectueuses de son caractère maritime
- Maintenir la formation originale du double tombolo et la diversité des paysages

METTRE EN OEUVRE



- Assurer la gouvernance du projet OGS en cohérence avec les projets de territoire
- Doter le Grand Site d'une stratégie foncière durable
- Élaborer et mettre en œuvre un plan de communication
- Développer l'observatoire photographique des paysages
 - Lancement d'un concours photo :
 - Mon paysage préféré du Grand Site
 - Le patrimoine culturel du Grand Site
 - Le Grand Site insolite
 - La faune et la flore du Grand Site
- Évaluer l'Opération Grand Site dans la perspective du label Grand Site de France



Merci de votre attention

