



Planche n°4- b (Ouest - Centre ville)

PLU approuvé le10/02/2011

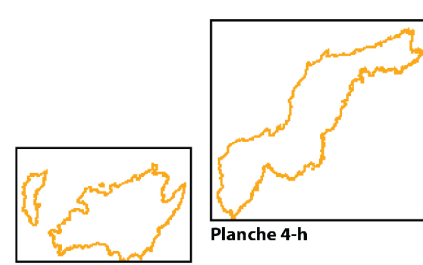
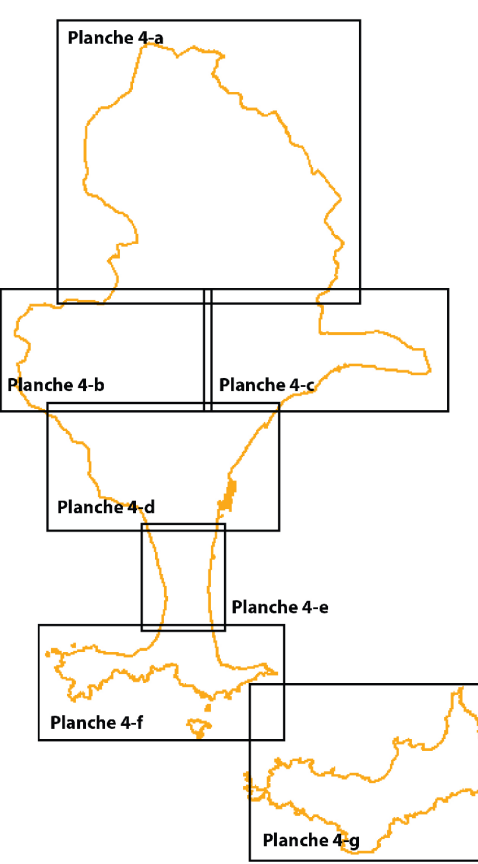
PLU modification n°2 approuvée le 27/06/2011

PLU modification simplifiée n°1 approuvée le 16/02/2002

PLU modification n°3 approuvée le

PLU modification simplifiée n°2 approuvée le ..

Plan édité le/...../.....



- | | |
|--|---|
|  | Zonage du PLU |
|  | Espace Boisé Classé |
|  | Espace vert protégé |
|  | Emplacements réservés (pour équipements et voiries) |
|  | Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°) |
|  | Périmètre des O.A.P. |
|  | Localisation d'équipement |
|  | Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°) |
|  | Périmètre de hauteur maximale (en mètre) |
|  | Linéaires commerciaux |
|  | Linéaires commerciaux Piétons |
|  | Marges de recul |
|  | Canaux |
| Périmètre de mixité sociale | |
|  | Secteur de PMS à 20% |
|  | Secteur de PMS à 30% |
|  | Secteur de PMS à 35% |
|  | Secteur de PMS à 40% |
|  | Secteur de PMS à 50% |

Le patrimoine

- ① Patrimoine bâti à protéger
- ② Patrimoine naturel à protéger
- Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygones d'implantation

- Surface bâtie
- ▨ Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

-  Zone d'expansion de crue
 Risque inondation - zone rouge
 Risque inondation - zone bleue

1:5 000

0 0.125 0.25 0.5 Km

