

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture : **24 MAI 2022**

Date d'affichage : **31 MAI 2022**

**N° AP 22/56**

## **ARRETE**

### **ARRETE DE MISE A JOUR N°7 DES ANNEXES DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE HYERES-LES-PALMIERS**

#### **Le Président de la Métropole**

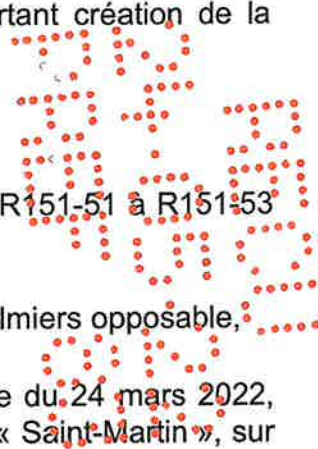
**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-43, R151-51 à R151-53 et R153-18,

**VU** les dispositions du Plan Local d'Urbanisme de Hyères-les-Palmiers opposable,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/03/057 en date du 24 mars 2022, portant création d'un secteur à projet urbain partenarial dit PUP « Saint-Martin », sur la commune de Hyères-les-Palmiers,



**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Hyères-les-Palmiers,

## **A R R E T E**

### **ARTICLE 1**

Pour tenir compte de la délibération du Conseil Métropolitain n°22/03/057 en date du 24 mars 2022, portant création d'un secteur à projet urbain partenarial dit PUP « Saint-Martin », sur la commune de Hyères-les-Palmiers, le périmètre correspondant est annexé au Plan Local d'Urbanisme et les annexes sont mises à jour à la date du présent arrêté.

### **ARTICLE 2**

La mise à jour n°7 est effectuée sur les annexes du PLU de Hyères-les-Palmiers tenues à la disposition du public :

- Métropole Toulon Provence Méditerranée, Direction de la planification territoriale et des projets urbains - Bâtiment l'Hélianthe, 6ème étage - 142 rue Emile Ollivier, 83000 Toulon.

Mairie de Hyères-les-Palmiers, 12 avenue Joseph Clotis  
83400 Hyères-les-Palmiers, Service de l'urbanisme.

### **ARTICLE 3**

Copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Var et à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFP).

## **ARTICLE 4**

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'Hôtel de la Métropole et en Mairie de Hyères-les-Palmiers, d'une parution sur le site internet de la Mairie de Hyères-les-Palmiers pendant un mois, d'une publication au recueil des actes administratifs conformément aux dispositions de l'article R153-18 du Code de l'Urbanisme.

## **ARTICLE 5**

Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.  
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

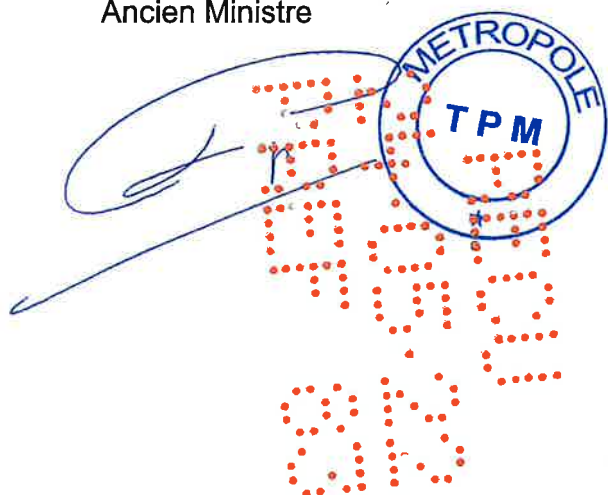
Notifié le :

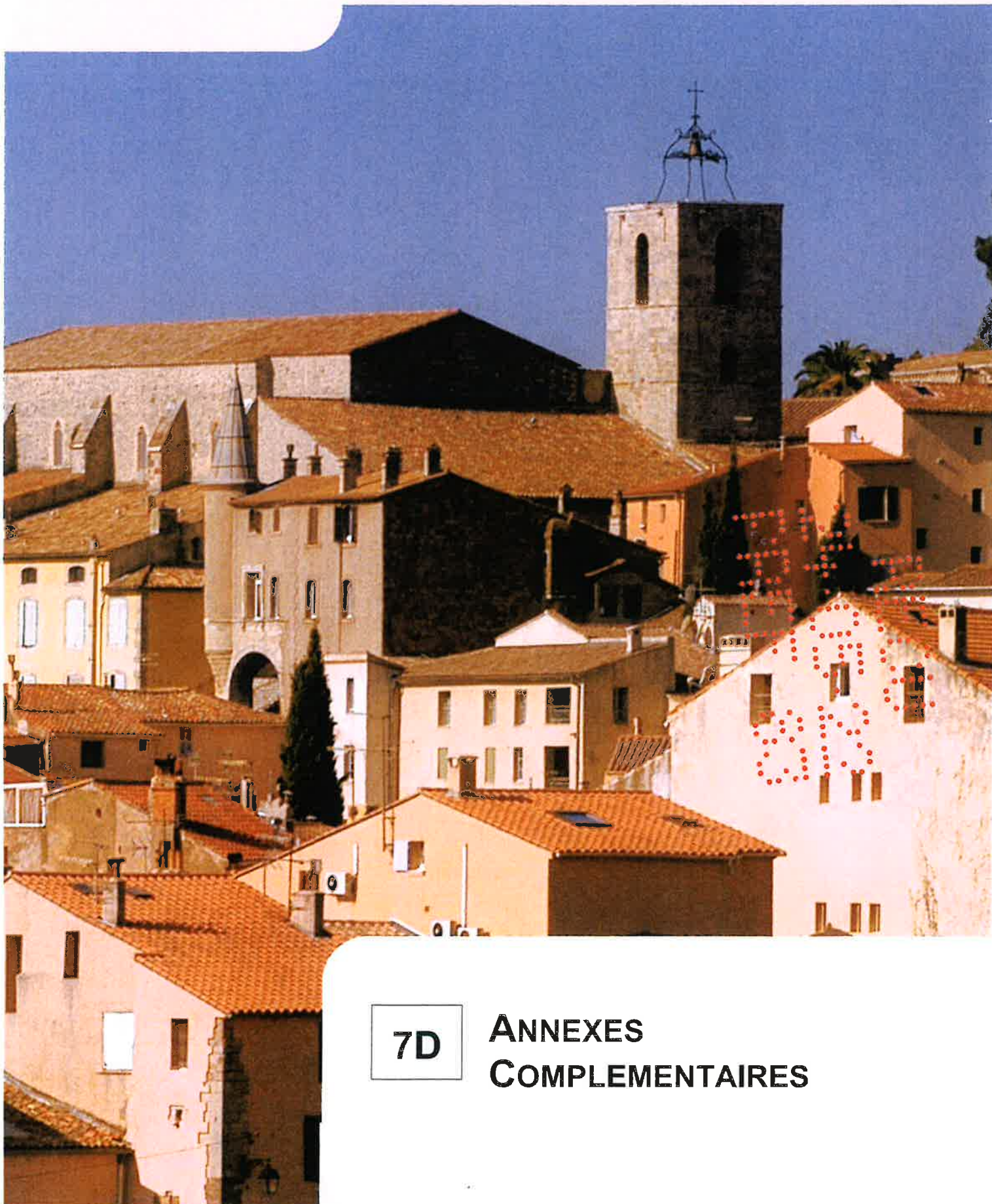
Signature :

Fait à Toulon, le **20 MAI 2022**

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre





7D

**ANNEXES  
COMPLEMENTAIRES**

## SOMMAIRE

7D1 : Plan des annexes complémentaires (DUP / ZAC / PUP / ENS)

7D2 : Bruit

- 7D2a : Plan d'Exposition au Bruit (PEB) – Arrêté préfectoral du 8 avril 2015
- 7D2b : Voies bruyantes – Arrêté préfectoral du 27 mars 2013
- 7D2b : Plan des voies bruyantes
- 7D2c : Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) 3<sup>e</sup> échéance – Arrêté préfectoral du 30 janvier 2019

7D3 : Charte du Parc National de Port-Cros

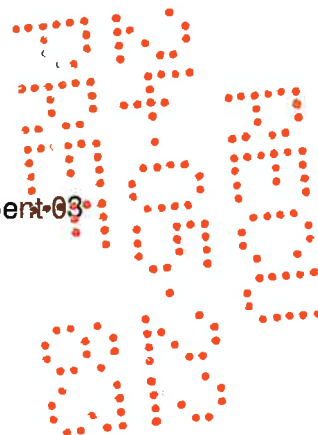
7D4 : Site Patrimonial Remarquable de la ville d'Hyères (SPR)

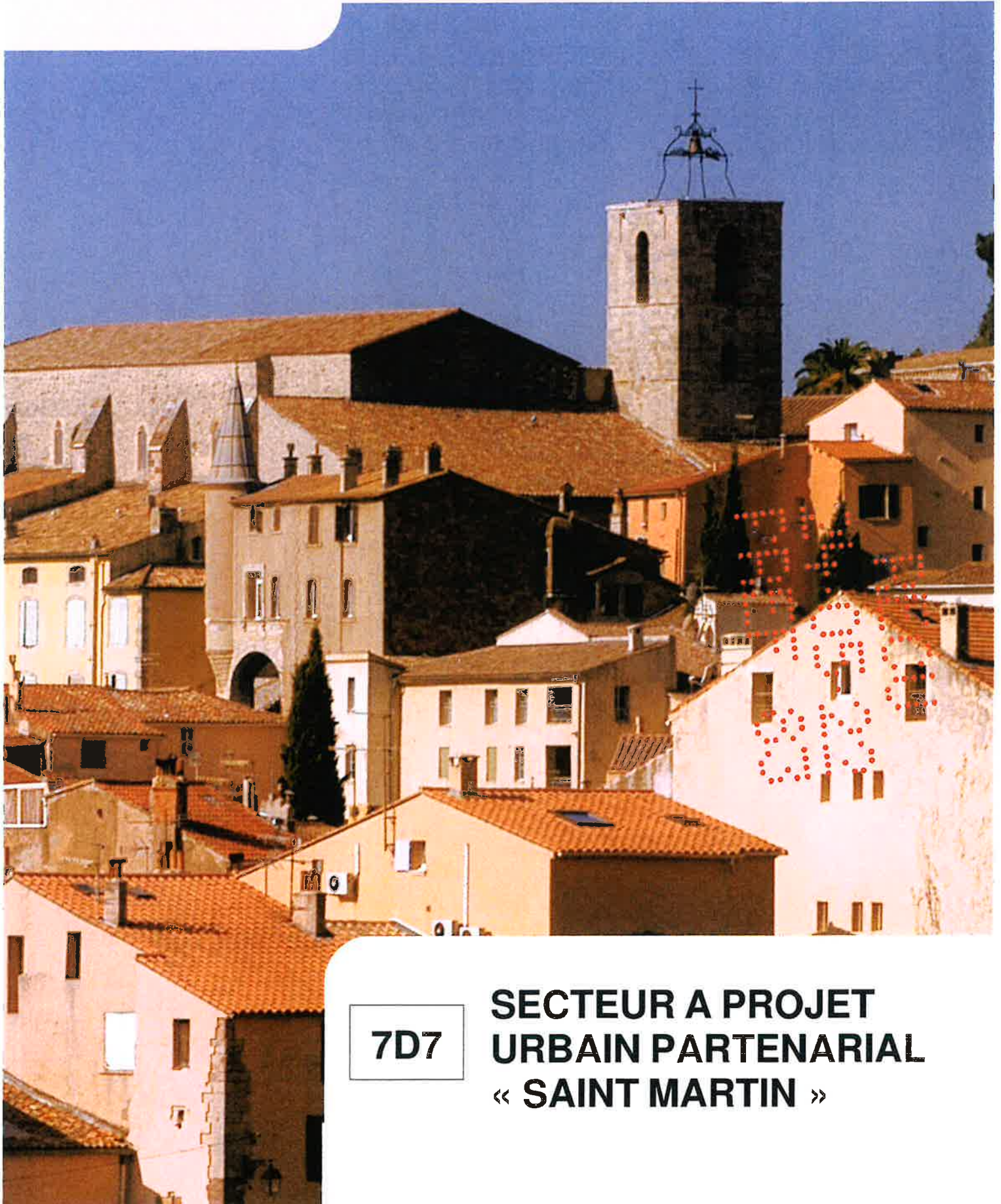
- 1 : Bilan Diagnostic
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : Règlement
- 4 : Plan délimitation et secteurs
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S1-Le centre historique 01
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S2-La ville climatique 02 Ouest
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S2-La ville climatique 02 Est
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S3-Les quartiers en accompagnement 03
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S4-Les quartiers périurbain
- 4 : Plan d'intérêt patrimonial S5-Le Village de Porquerolles
- 5 : Liste et Fiches des édifices repérés

7D5 : Autres annexes

7D6 : Périmètres délimités des abords – Arrêté préfectoral du 16 juillet 2019

7D7 : Secteur à Projet Urbain Partenarial « Saint Martin »





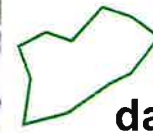
7D7

**SECTEUR A PROJET  
URBAIN PARTENARIAL  
« SAINT MARTIN »**

## HYERES : PERIMETRE PUP SAINT-MARTIN

**Périmètre Jaune**

Phase 1 HORS PUP

CH 60 : 7 864 m<sup>2</sup>**Parcelles  
comprises****dans opération****Périmètre Bleu**

Opérateur 1 - Phase 2 :

CK 92 : 6 355 m<sup>2</sup>CK 93 : 48 m<sup>2</sup>CK 94 : 1 146 m<sup>2</sup>CK 97 : 2 220 m<sup>2</sup>CK 98 : 1 234 m<sup>2</sup>CK 99 : 10 444 m<sup>2</sup>CK 108 : 636 m<sup>2</sup>CK 109 : 18 m<sup>2</sup>CK 110 : 8 353 m<sup>2</sup>**TOTAL : 29 893 m<sup>2</sup>****Périmètre orange**

Opérateur 3 - Phase 2 :

CK 97, 98, 99 partie :

**environ 2 491 m<sup>2</sup>****Périmètre Rouge**

Opérateur 2 - Phase 3 :

CI 01 : 7 071 m<sup>2</sup>CI 02 : 2 515 m<sup>2</sup>**TOTAL : 9 586 m<sup>2</sup>**