Hyères
MA VILLE POUR DEMAIN
Partageons un PLAN LOCAL D'URBANISME

# LE PLAN LOCAL D'URBANISME

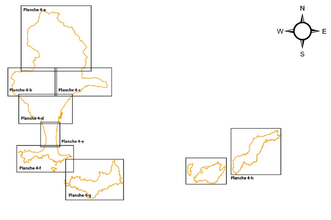


## Plan Local d'Urbanisme

Planche n°4- g (Ile de Porquerolles)

PLU approuvé le..... 10/02/2017
PLU modification n°2 approuvée le..... **27/06/2019**

Plan édité le 22/05/2019







N
W E
S

**UA** Zonage du PLU
Espace Boisé Classé
Espace vert protégé
Emplacements réservé (pour équipements et voiries)
Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
Périmètre des O.A.P.
Localisation d'équipement
Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
Linéaires commerciaux
Marges de recul
Canaux

**Périmètre de mixité sociale**

Secteur de PMS à 20%
Secteur de PMS à 30%
Secteur de PMS à 35%
Secteur de PMS à 40%
Secteur de PMS à 50%

**Le patrimoine**

Patrimoine bâti à protéger
Patrimoine naturel à protéger
Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

**Port d'Hyères : Polygones d'implantation**

Surface bâtie
Surface non bâtie, restant à construire

**Les risques**

Zone d'expansion de crue
Risque inondation - zone rouge
Risque inondation - zone bleue

1:6 500

0 0,15 0,3 0,6 Km

CITADIA
45, rue Gimelli
83000 Toulon
Tél. : 04 94 18 97 18 - Fax : 04 94 18 97 19
citadia@citadia.com