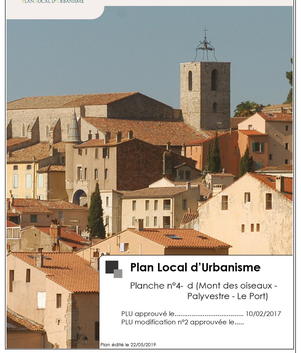
Hyères
MA VILLE POUR DEMAIN
Mon PLAN LOCAL D'URBANISME

LE PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan Local d'Urbanisme

Planche n°4- d (Mont des oiseaux - Palyvestre - Le Port)

PLU approuvé le..... 10/02/2017
PLU modification n°2 approuvée le.....

Plan édité le 22/05/2019



N
W E
S

UA Zonage du PLU
Espace Boisé Classé
Espace vert protégé
Emplacements réservé (pour équipements et voiries)
Servitude de mixité sociale (art. L151-41-4°)
Périmètre des O.A.P.
Localisation d'équipement
Servitude d'attente de projet (art. L151-41-5°)
Périmètre de hauteur maximale (en mètre)
Linéaires commerciaux
Marges de recul
Canaux

Périmètre de mixité sociale

Secteur de PMS à 20%
Secteur de PMS à 30%
Secteur de PMS à 35%
Secteur de PMS à 40%
Secteur de PMS à 50%

Le patrimoine

Patrimoine bâti à protéger
Patrimoine naturel à protéger
Patrimoine faisant l'objet d'un changement de destination

Port d'Hyères : Polygones d'implantation

Surface bâtie
Surface non bâtie, restant à construire

Les risques

Zone d'expansion de crue
Risque inondation - zone rouge
Risque inondation - zone bleue

1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 Km

CITADIA
45, rue Gimelli
83000 Toulon
Tél. : 04 94 33 97 33 - Fax : 33 94 33 97 39
citadia@citadia.com