



Société Publique Locale Méditerranée
Mission d'AMO pour le suivi de la labellisation EcoQuartier de la ZAC de la Crestade Demi-Lune à Hyères

Atelier Ecoquartier / 19 mars 2019
Les espaces extérieurs de l'Ecoquartier

◆ Sommaire

- **#** Introduction
 - Avancement du projet depuis les derniers ateliers
 - Rappels de la démarche du label Ecoquartier
 - Déroulé de l'atelier : des espaces extérieurs généreux pour une diversité d'usages, à travers 3 thèmes
- **1#** La boucle de circuits courts « du champ à l'assiette »
- **2#** Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps
- **3#** La prise en compte de l'environnement et de la santé
- **#** Conclusions



Introduction

Introduction



Le projet : avancement depuis les derniers ateliers Ecoquartier



Introduction



Le label Ecoquartier : 4 axes et 20 engagements

Les 20 engagements de la charte ÉcoQuartier

Dimension « Démarche et Processus »

Engagement 1 : Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire

Engagement 2 : Formaliser et mettre en œuvre un processus participatif de pilotage et une gouvernance élargie créant les conditions d'une mobilisation citoyenne

Engagement 3 : Intégrer la dimension financière tout au long du projet dans une approche en coût global

Engagement 4 : Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires tout au long du projet

Engagement 5 : Mettre en œuvre, à toutes les étapes du projet et à l'usage, des démarches d'évaluation et d'amélioration continue

Dimension « Cadre de Vie et Usages »

Engagement 6 : Travailler en priorité sur la ville existante et proposer des formes urbaines adaptées pour lutter contre l'étalement urbain

Engagement 7 : Mettre en œuvre les conditions du vivre-ensemble et de la solidarité

Engagement 8 : Assurer un cadre de vie sûr et qui intègre les grands enjeux de santé, notamment la qualité de l'air

Engagement 9 : Mettre en œuvre une qualité urbaine, paysagère et architecturale

Engagement 10 : Valoriser le patrimoine (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du site



Dimension « Développement territorial »

Engagement 11 : Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

Engagement 12 : Favoriser la diversité des fonctions et leur proximité

Engagement 13 : Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts

Engagement 14 : Favoriser les modes actifs, les transports collectifs et les offres alternatives de déplacement

Engagement 15 : Favoriser la transition numérique vers la ville intelligente

Dimension « Environnement et Climat »

Engagement 16 : Produire un urbanisme permettant d'anticiper et de s'adapter aux risques et aux changements climatiques

Engagement 17 : Viser la sobriété énergétique et la diversification des ressources au profit des énergies renouvelables et de récupération

Engagement 18 : Limiter la production des déchets, développer et consolider des filières de valorisation et de recyclage dans une logique d'économie circulaire

Engagement 19 : Préserver la ressource en eau et en assurer une gestion qualitative et économique

Engagement 20 : Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels



Introduction



Le label Ecoquartier : les 4 étapes

1. **L'écoquartier en projet** : à partir de la signature de la charte (les élus s'engagent dans la démarche), un travail collectif de définition des ambitions, et un dossier de labellisation plus précis quand le projet urbaine est suffisamment défini

Travail collectif de définition des ambitions dans la définition du projet
Pré constitution du dossier de labellisation en ayant en toile de fond les 20 engagements

2. **L'écoquartier en chantier** : une fois les études achevées et le chantier engagé, expertise par 3 experts, ajustements et suites du projet

Constitution du dossier de Labellisation étape 2, candidature sur la plateforme
La visite et triple expertise

3. **L'écoquartier livré** : après livraison, expertise par 3 experts, obtention du label

4. **L'écoquartier confirmé / vécu** : 3 ans après obtention du label, le quartier vécu et vivant, les démarches en place, l'auto évaluation avec les habitants et usagers.



Introduction

Le label Ecoquartier : les 4 axes du projet de la Crestade Demi-Lune

Un écoquartier pensé collectivement et progressivement

Réponse aux besoins du territoire, une diversité d'acteurs et de ressources humaines associées à la définition du projet depuis la signature de la charte, de multiples approfondissements thématiques et techniques pour cerner les meilleures réponses

Une réinterprétation contemporaine du patrimoine hyérois

Des traces du passé mises en lumière
Une qualité urbaine, architecturale et paysagère du projet
Les usages et services aux habitants actuels et futurs au centre des réflexions

Entre accessibilité territoriale et circuits courts

Identité autour de la boucle du champ à l'assiette (jardins, alimentation, santé) & de la boucle de l'éco construction, bricolage et matériaux (matériaux locaux et réduction des déchets)
Quartier connecté au territoire à pieds, à vélo, en voiture, et s'inscrivant en continuité des services numériques développés par la commune

Un écoquartier en transition, résilient au changement climatique

Résorption de l'îlot de chaleur urbain et principes d'implantations bioclimatiques, valorisation de l'eau pluviale, espaces plantés alliant biodiversité, savoir faire horticole, et jardinage vivrier, réduction et valorisation des déchets organiques, etc.

Introduction

Déroulé de l'atelier :

Des espaces extérieurs généreux pour une diversité d'usages, à travers 3 thèmes

1# La boucle « du champ à l'assiette »

Pour chaque thème :

5 à 10 minutes de précisions et présentations

20 à 30 minutes d'échanges et « fabriques à idées »

2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

3# La prise en compte de l'environnement et de la santé



1# La boucle « du champ à l'assiette »

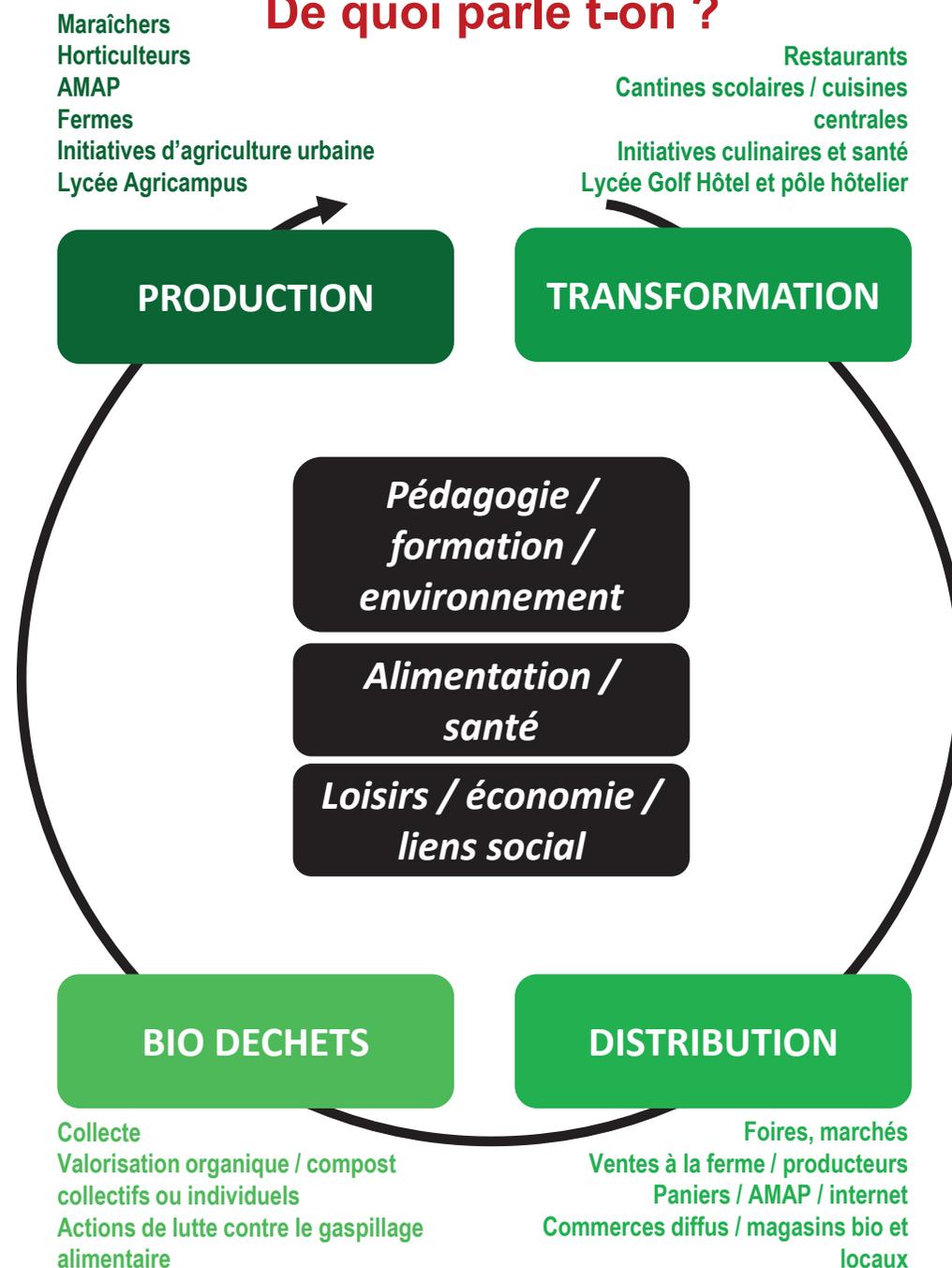
1# La boucle « du champ à l'assiette »

Pourquoi ?

A Hyères, de nombreux points d'appuis existent sur les circuits courts alimentaires :

- Un **enjeu de santé publique** par une alimentation saine et par le jardinage,
- L'**identité d'Hyères et de ses jardins**, le **savoir faire du territoire** en matière agricole
- Une volonté de **lutter contre le gaspillage alimentaire**
- **Sur la formation** la présence du **lycée Agricampus** et du **lycée Golf Hôtel avec un pôle hôtelier**
- **Des producteurs locaux** engagés dans des techniques de culture biologique, voir innovantes, des entreprises de l'ESS et insertion dans les domaines des espaces verts et naturels, de l'arboriculture, du maraîchage, de fermes
- La présence **d'acteurs intervenant dans le champ de la sensibilisation à l'environnement et à l'agriculture urbaine** : des AMAP et fermes pédagogiques sur la commune ou à proximité, plusieurs distributions de paniers dans le Var, et vente produits locaux, des associations et initiatives de jardins partagés / sensibilisation à l'environnement

De quoi parle t-on ?



1# La boucle « du champ à l'assiette »

Types d'espaces de production

Espaces productifs interstitiels

De petits espaces comestibles, initiatives citoyennes :

- **bacs** de culture aux pieds des immeubles dans les espaces communs
- **arbres fruitiers** ; haies ; végétalisation de murs et toitures avec des plantes comestibles ;
- **modules d'aquaponie** et d'indoor farming à l'intérieur des habitats ou espaces communs ;
- création **d'espaces potagers dans un petit espace public** géré par un collectif comme les Incroyables comestibles
- Un **éco pâturage** assuré en lien avec un agriculteur
- Quelques **ruches** avec un apiculteur
- Etc.

- > **Une animation / concertation** par association ou équipement
- > **Entretien** par association, service espace vert, partenariat agriculteur, etc.

Jardins collectifs : Pédagogiques / Partagés / Ouvriers

3 formes principales, parfois présentes en ensemble :

- **Le jardin partagé** : parcelle et équipements collectifs ;
- **Le jardin familial** : parcelles individuelles et équipements collectifs
- **Le jardin pédagogique** : lié à un équipement, une école, une association, ...

Localisation en toitures, ou au sol (franges urbaines, espaces publics, friches / dents creuses, etc.)

Aménagements : points d'eau, électricité, espace de convivialité, clôtures intégrées, portail/portillon, espace pour stocker du matériel.

- > **Gouvernance et association à anticiper** : animation pour trouver les volontaires, règlement intérieur ou charte, gestion des litiges entre jardiniers, financement du matériel d'entretien
- > **Un aménagement à bien penser** : coûts d'investissement et subventions, convention d'occupation foncière entre l'association de jardiniers et le Propriétaire.

Professionalisés : insertion & cocagnes / agriculteurs

Micro fermes urbaines

Participatives, elles offrent une diversité d'activités :

- **mise sur le marché** denrées alimentaires (sur place, panier, épiceries), ou **auto-consommées**
- Des **autres services** pour multiplier les revenus
- **Parfois un jardin d'insertion** à vocation sociale et professionnelle

Différents types de fermes :

- **Agricoles** (fruits et légumes) ;
- **Culturelles** (programmation d'événements) ;
- **Découverte** (expérience et échange)
- **Éducation** (formation et la sensibilisation) ;
- **Insertion** (professionnelle souvent à forte valeur ajoutée pour les restaurateurs)
- **Pépinière** (horticoles) ;
- **Traiteurs** (transformation, restauration, dégustation).

> **Souvent gérées par des associations ou start-up avec salariés.** Plus rarement par indépendant.

> **implication de bénévoles, un espace accessible à un public externe** (souvent adhérent à l'association).

Fermes urbaines spécialisées

Des entreprises agricoles urbaines, principes souvent **high tech**, objectifs (et souvent R&D) de contrôle de la production et en limitant les facteurs environnementaux : hydroponie et ses dérivés (bioponie, aéroponie, aquaponie...), sous serre et éventuellement avec LEDs

Localisations :

- **Au sol** : serres horticoles dont surface imperméabilisée ou hors-sol (sites contaminés)
- **En toiture** : serres horticoles conçues avec des architectes du bâtiment et des serristes horticoles
- **en milieu fermé** (sous-sol, bâtiment)
- **des bâtiments spécialisés** (fermes verticales).

Moins multifonctionnelles que les micro fermes

- > **start-up** (ou grandes entreprises) : financements R&D, puis augmentent les unités de production. Besoin de 8 à 12 ans pour avoir un **retour sur investissement**
- > **Encore rares** (contextes de pression foncière)

Fermes urbaines productives en pleine terre

Des entreprises agricoles souvent aux franges de la ville

- Entre 1,5 et 10 ha selon la période de production et les espèces cultivées
- Souvent des fermes périurbaines maraîchères.
- Création d'emplois et parfois insertion professionnelle (type de jardins de cocagnes)

Localisations :

- Reprise d'une exploitation agricole ;
- dans un agri-parc imaginé par une collectivité ;
- sur des espaces de friches agricoles ou dans les interstices

> **Un porteur de projet / futur exploitant** en création

> **l'appui sur des structures** pour aider au montage de projet : BE, chambres d'agricultures,, SAFER, etc.

> **Des contrat entre agriculteur et propriétaires** pour déléguer la gestion des terrains.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

PRODUCTION

Exemples de projets

Espaces productifs
interstitiels



Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 :
https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018vf.pdf



PEDAGOGIE ET SANTE : Jardin des (S)âges à Draguignan (83) : propose des ateliers à l'EHPAD La Pierre de la Fée autour du jardinage : atelier mémoires de jardinages, semis, repiquage, & des visites des serres de la ville.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

PRODUCTION

Exemples de projets

Espaces productifs interstitiels



Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 : https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018vf.pdf

Les Incroyables Comestibles d'Aubagne (le premier groupe en PACA) : des ateliers gratuits (pour petits et grands , préparations des semis, jardinage, peinture, moment de partage, graines semis bouture à partager, repas partagé au soleil, etc.) ; des visites et sorties chez des agriculteurs, des ateliers de compostages, des plantations spontanées sur les espaces publics, une page Facebook, etc.

Et si Aubagne, commune pour la Paix, devenait comestible ?



Nourriture à partager
Semez-vous librement, c'est gratuit !
incroyables comestibles / incredible-edible.info

Les citoyens jardiniers solidaires de la commune d'Aubagne démarrent les Incroyables Comestibles pour créer l'abondance partagée dans la ville.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

PRODUCTION

Exemples de projets

Jardins collectifs :
Ouvriers



Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 :
https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018vf.pdf



JARDINS FAMILIAUX / OUVRIERS : Les jardins familiaux à Lorgues de Saint Ferréol sis chemin de l'étang Le terrain mis à disposition par la municipalité a été entièrement défriché, défoncé, remodelé, allégé avec du compost, dessiné, découpé en 17 parcelles, clôturé, équipé par les entreprises et services techniques de la ville, et, enfin attribué à 17 familles.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

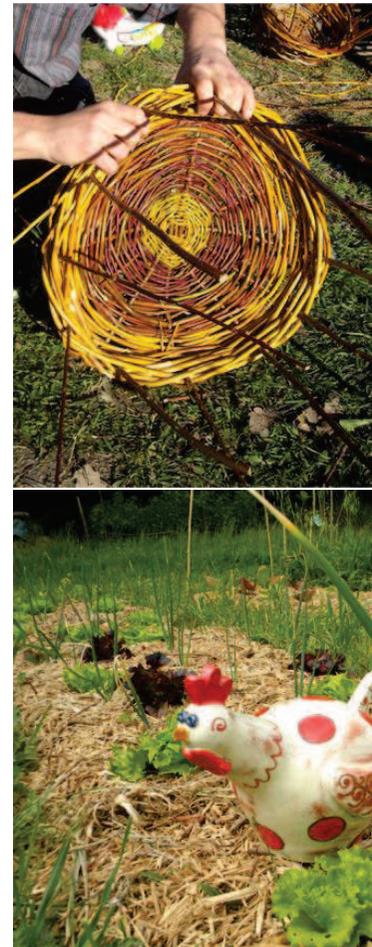
Exemples de projets

Jardins collectifs :
Pédagogiques /
Partagés



Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 :
https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018vf.pdf

JARDIN PARTAGE : Jardin qui Redonne, au sein de l'usine de la Redonne, à Flayosc (83) : association née d'un collectif d'associations (7), et d'un jardinier (accords entre l'usine la Redonne et la Biocoop). Celui-ci a fédéré les habitants et intervenants. 300 m² sur 1ha disponible, des techniques de permaculture : des cercles concentriques sillonnés d'allées et de buttes, BRF, buttes permanentes, associations de plantes, purins, engrais verts ... Ses propres plants grâce à l'installation d'une serre



Exemples de projets

Micro fermes urbaines



JARDINS INSERTIONS : ESAT Les Palmiers à Hyères, insertion de publics handicapés par le maraîchage bio et l'entretien d'espaces verts. Une équipe de 7 travailleurs encadrés par 1 moniteur d'atelier.

Situé sur la commune de la Crau : 2500 m2 de serres en verre sur un terrain appartenant à l'association, une culture plein champ sur un terrain en location.

Production : une partie aux légumes anciens, un point de vente est basé sur le site du potager (clients : particuliers, restaurateurs, grossistes en légumes, l'ESAT et l'EEAP les Myosotis.). Labellisation Ecocert.



Exemples de projets

Micro fermes urbaines

MICRO FERME URBAINE Le Talus : lieu d'innovation et de découverte de l'Agriculture Urbaine inspiré de la Permaculture, sur une friche de la L2 dans le 12^{ème} arrondissement de Marseille. Beaucoup d'activités proposées. A la base du projet : 2 fondateurs, et beaucoup de bénévoles, volontariats internationaux, stages, participations, etc.



Chantier participatif hebdomadaire

En savoir plus !



Formations agroécologique

Inscrivez-vous !



Bacs potagers en location

Réservez votre bac !



Visites pédagogiques de groupe

Réserver un créneau !



Micro maraichage bio sur petite surface



Site de recherche scientifique sur l'agriculture en ville



Poulailler participatif

Parrainez votre poule !



Compostage collectif / production de lombrics



Buvette écolo et restauration végétale



Vente de semences, plants et produits de jardinage



Rucher pédagogique



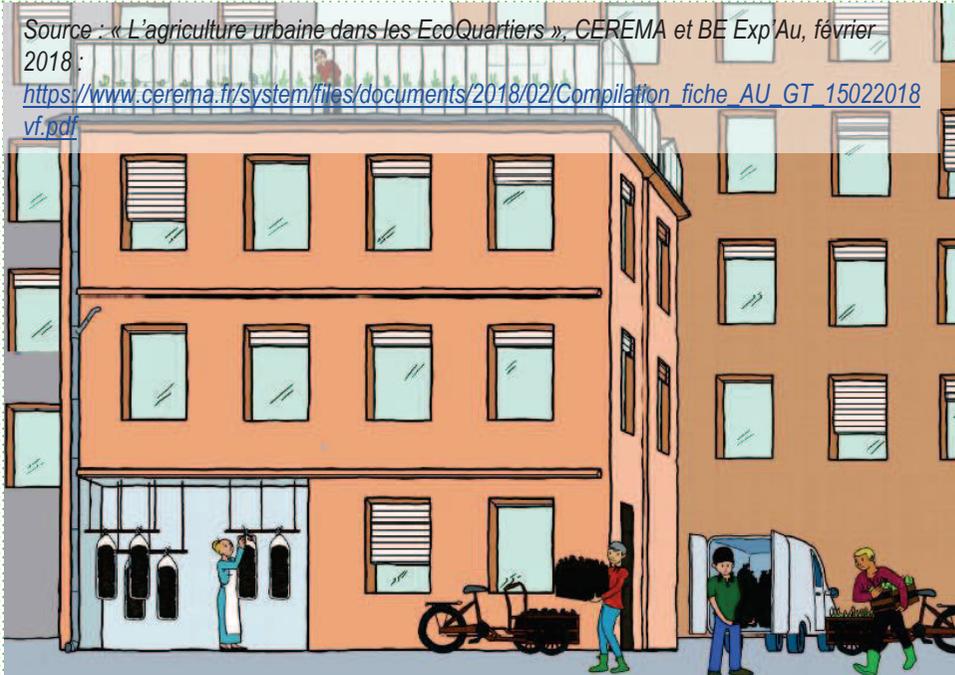
Pépinière d'aromatiques et fruitiers anciens

1# La boucle « du champ à l'assiette »

Exemples de projets

Fermes urbaines spécialisées

Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 :
https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018_vf.pdf



Projet Nice Ecofarm, ferme pilote au cœur de l'ÉcoVallée de Nice, démonstrateur Agricole et Technologique innovant.

Association de 3 concepts :

- **Une Unité Urbaine** : Urbaniser la production d'éléments essentiels de notre alimentation, en Aquaponie, Hydroponie et petit maraîchage en agroécologie, en auto-suffisance énergétique voire en production d'énergie. Créer des circuits ultra-courts pour les ménages, restaurateurs et restauration collective de Nice. Traiter localement les biodéchets et permettre un mini-élevage de poules (ludique et écologique) dans les quartiers. Promouvoir les solutions existante (jardins partagés, toits potagers etc.). Créer des fermes pédagogiques, des lieux de rencontre, d'échange, de mixité intergénérationnelle et sociale.
- **Une unité Rurale/Périurbaine** : milieu rural Niçois, augmenter les surface gérées en Agroécologie, optimiser la production « indoor » aux besoins ; produire de l'énergie sur de plus grandes surfaces (Serres, terres en Jachère) et linker le tout en Grid Rural de production d'énergie (FarmGrid) ; Encourager les communes rurales à inclure les citoyens dans la démarche et s'engager vers des solutions de production d'énergie participative comme les pico-hydroliennes, les fermes solaires etc.
- **Évolution du concept en SmartGrid** : capacités de production énergétique en zones urbaines, périurbaines et rurales, créant ainsi un réseau, le FarmGrid ; unité de stockage énergétique, de stockage collectif en froid solaire qui, en zone urbaine, peut aussi servir à la climatisation des bâtis ou pour la gestion de la chaleur fatale vers le réseau de chaleur urbain.

Exemples de projets

Fermes urbaines
productives en pleine
terre



Source : « L'agriculture urbaine dans les EcoQuartiers », CEREMA et BE Exp'Au, février 2018 : https://www.cerema.fr/system/files/documents/2018/02/Compilation_fiche_AU_GT_15022018vf.pdf

Association Partager la Terre installée depuis avril 2016 à la ferme du Ménage, à au sein du Domaine du Château de la Mole (83) proche de Saint Tropez. Un espace mis à disposition par le propriétaire du domaine, pour créer un centre de formation dédié à l'agroécologie. Des stages autour de différentes cultures, dont permaculture. Séances d'animations et de mise en pratique au jardin ; Sensibilisation, Formations, Conseils en agroécologie ; Accompagnement pour la création de jardin ou évolution vers l'agroécologie (conseil à domicile) ; Projets de jardins collectifs ; Coopération Internationale : Cameroun, Mali ; Modules de formation participative pour la gestion des eaux pour les particuliers, économies d'eau, dans la maison et au jardin, toilettes sèches, phytoépuration, récupération des eaux de pluie...



Types d'espaces de distribution

Vente directe : ferme, marchés

De 2 types :

- À la **ferme**, directement chez l'exploitant
- Sur les **marchés locaux** de plein air

Différents types de produits : alimentaires (fruits, légumes, fromage, viande), produits transformés.

> **Plusieurs exploitations de vente directe recensées** : Nathalie Laccarrière, et Jean Marcel Bruno, Cresson de Provence (1er producteur d'**asperges** de la région sous 4ha de serres photovoltaïques, autres productions de **fruits, fleurs, légumes**, Les **œufs** cocorbio, Domaine du Moulin (**légumes**), L'Oliveraie (**olive, huile, fraises et légumes**), **Spiruline** des Iles d'Or (spiruline, agrumes, fruits), la Ferme du bon plan (**volailles**, légumes), Domaine Les Fouque (**viticulteur et production biodynamie**, volailles), la Campagne du Gapeau (légumes), Clos Sainte Aurore et **ferme aquacole de production de spiruline**, Fermette Eco Bio au cœur des Maures, élevage de poules de race anciennes et d'équidés de caractères, cueillette, produits bios et approche permaculture, etc.

> **marchés de Hyères en centre ville les samedis (paysan, provençal) et à la Capte (vendredi).**

Paniers livrés, AMAP, centrales d'achat

Différents types :

- **Paniers** (dans les structures), ou de type AMAP (avec point de distribution). Système d'abonnement et de paniers réguliers de saisons, partenariat avec un / des agriculteurs.
- **De type centrale de produits locaux** (exemple : La Ruche qui dit Oui). Système de commande des produits et de distribution hebdomadaire avec appel à volontaires.

Différents types de produits : alimentaires (fruits, légumes, fromage, viande), produits transformés, cosmétique, etc. Associant parfois plusieurs exploitants.

> **Des AMAP à Hyères** : AMAP d'Hyères à Hyères, AMAP Hyères Sauvebonne, nombreuses structures de vente directe à la Crau, ou dans les communes proches, site Terre de Hyères (livraisons sur le lycée agricole)

> **2 ruches excentrées à Hyères** (chemin Saint Lazare, et Avenue Jean Monnet à la Crau).

Magasins avec produits bio-local-vrac

Magasins avec différentes colorations :

- **Santé / bio / végétal / sans gluten**
- Produits **locaux**, régionaux
- Produits **en vrac** permettant l'engagement dans une démarche 0 déchet

Des épicerie, primeurs, voir magasins spécialisés

> À Hyères, **plusieurs boutiques** dont : La boutique et épicerie bio Allianc'Ethy, réseaux Biocoop ou Naturalia proches, etc.

> **Démarche 0 déchets : de plus en plus de commerçants classiques** (bouchers, boulangers, etc.) se mettent à la distribution de vrac.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

DISTRIBUTION

Exemples de projets

Paniers livrés, AMAP, centrales d'achat



Site **Terre de Vrai** : **Terre de Hyères**, distribution de paniers et commandes de produits bio et locaux au lycée agricole les mercredi soir
<https://www.terredevreai.fr/hyeres/bio>



AMAP des Maures : distributions le vendredi soir de 17h30 à 18h30 (horaire d'hiver) ou de 18h à 19h (horaire d'été) pour tous les producteurs au grand foyer du Cagnet des Maures ; une seconde au Luc le mardi soir à la ferme uniquement pour les légumes. Plusieurs producteurs bio : légumes, fruits, agrumes corses, fromages et miel, volailles, poissons et moules, moutons, bœufs et veaux, porcs, vins, huile d'olive, pain, jus et purées de fruits, farines, pommes de terre, tisanes et hydrolats, bière, confiseries.

COMMENT ÇA MARCHE ?



1# La boucle « du champ à l'assiette »

DISTRIBUTION

Exemples de projets

Magasins avec produits bio-local-vrac

Magasin Alliac'Ethyc à Hyères : épicerie bio, végan, végétariens ou végétaliens. Différents produits alimentaires, d'entretien, de cosmétiques.



Magasin au Grain Près à Marseille : épicerie sur mesure sans emballages, vente en vrac de différents produits (pâtes, céréales, huiles, vinaigres, chocolats, cosmétiques et produits d'entretiens, etc.)



l'épicerie sur-mesure

Plus de 400 produits locaux de qualité pour faire ses courses sans gaspillage

A photograph of the storefront of a bulk grocery store. A woman wearing a brown apron with the store's logo is smiling in front of the entrance. The store has large glass windows and doors. A sign above the entrance reads "l'épicerie sur-mesure". A large text overlay on the right side of the image says "Plus de 400 produits locaux de qualité pour faire ses courses sans gaspillage". A poster on the window lists "COMMENT FAIRE SE SUR-MESU SANS EMBALLAGE" with numbered steps.

1# La boucle « du champ à l'assiette »

TRANSFORMATION

Types d'espaces de transformation

Ateliers / cours de cuisine citoyens

Restauration éphémère et mobile

Restaurants d'application

Cantines et cuisines centrales des équipements

Restauration privée et commerces

Types de valorisation des bio déchets

Compostage individuel ou collectif

Poulaillers collectifs

BIO DECHETS

Gestion différenciée (éco pâturage, paillage, etc.)

1# La boucle « du champ à l'assiette »

Mise en œuvre dans l'Ecoquartier

Des espaces de production / espaces plantés / espaces d'expérimentations / espaces de sensibilisation et pédagogie



1# La boucle « du champ à l'assiette »

Mise en œuvre dans l'Ecoquartier

Des espaces bâtis de solidarités et rencontre, de sensibilisation, un axe santé et alimentation, un axe déchets organiques



1# La boucle « du champ à l'assiette »

Mise en œuvre dans l'Ecoquartier

Mise en réseau avec les acteurs du territoire, leurs retours d'expériences et leurs actions

-  Lycée agricole
-  Lycée hôtelier
-  Associations hyéroises & locales, ESS

HOPITAL



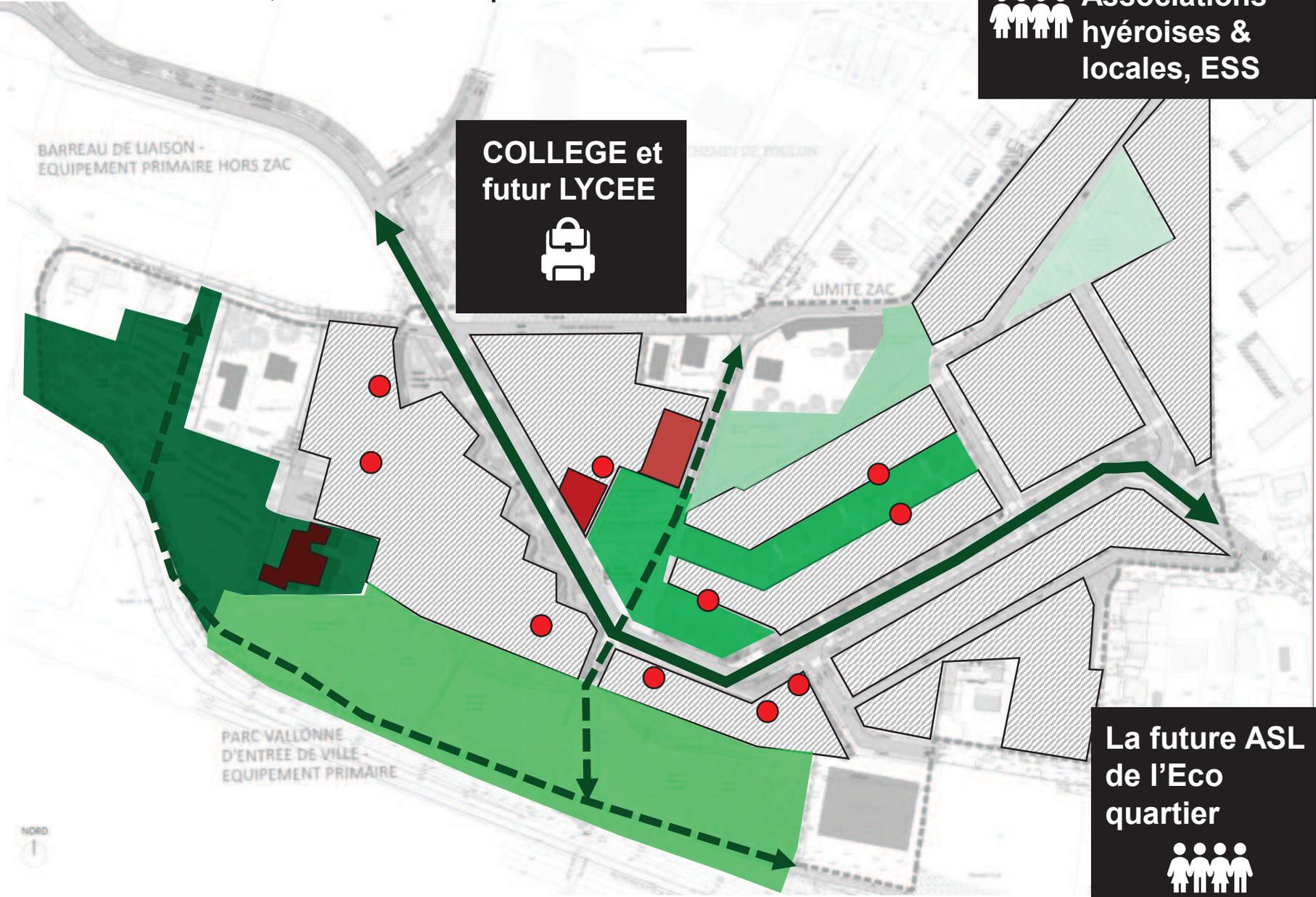
COLLEGE et futur LYCEE



POLE SANTE



La future ASL de l'Eco quartier



1# La boucle « du champ à l'assiette »

Mise en œuvre dans l'Ecoquartier

Une diversité d'usages associés

-  Expérimentation de culture : horticulture, permaculture
-  Cultures maraîchères, hortithérapie
-  Vergers
-  Compostage collectif
-  Poulailier collectifs
-  Observation des milieux écologiques
-  Transformation culinaire / alimentation
-  Commerce de proximité / distribution



Echanges & discussions

Tour de table :

1. Et vous, **où êtes-vous dans la boucle ?**
2. Quelles formes de **productions** et d'usages dans le jardin et les autres espaces plantés ? Quelles **techniques de cultures** ?
3. Quelles possibilités sur **l'alimentation** ? Le savoir faire culinaire ? La distribution ? La **santé** ?
4. Comment **associer les acteurs du territoire** ? Quelles **formes de montage et de gestions futures** ?



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les points forts de l'Ecoquartier sur le patrimoine, le grand paysage



Les vues sur le grand paysage, les traces d'activités maraîchères (murs en pierre, canaux, moulin, etc.)

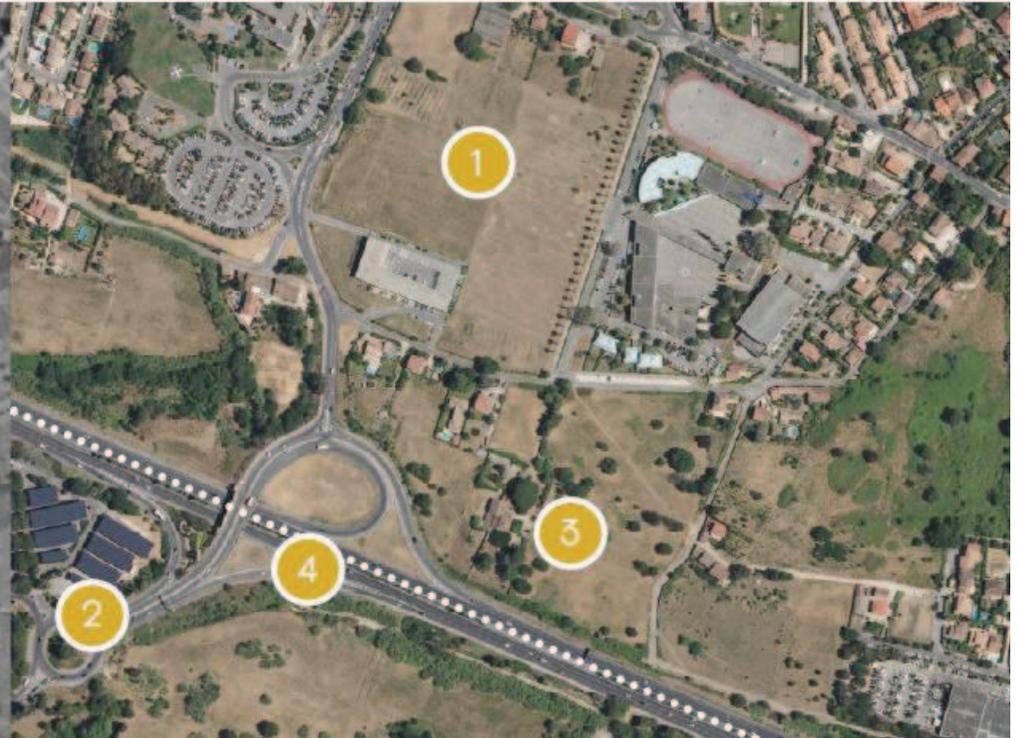
2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les points forts de l'Ecoquartier sur le patrimoine, le grand paysage

1950 à 1965

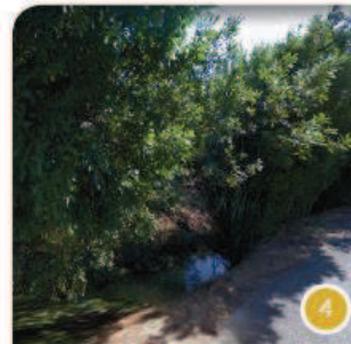


Actuel



- 1 - Zone de maraîchage toujours en activité.
- 2 - Parking d'un centre commercial recouvert de panneaux solaires.
- 3 - Ancienne ferme toujours en activité.
- 4 - «Le Roubaud», ru de récupération d'eau pluviale, dont l'estuaire est une zone de préservation d'espèces locales et migratoires (dont l'anguille d'Europe)

Contexte paysager : Relations urbaines, Les Nouveaux Potagers, cabinet P. P. Petel

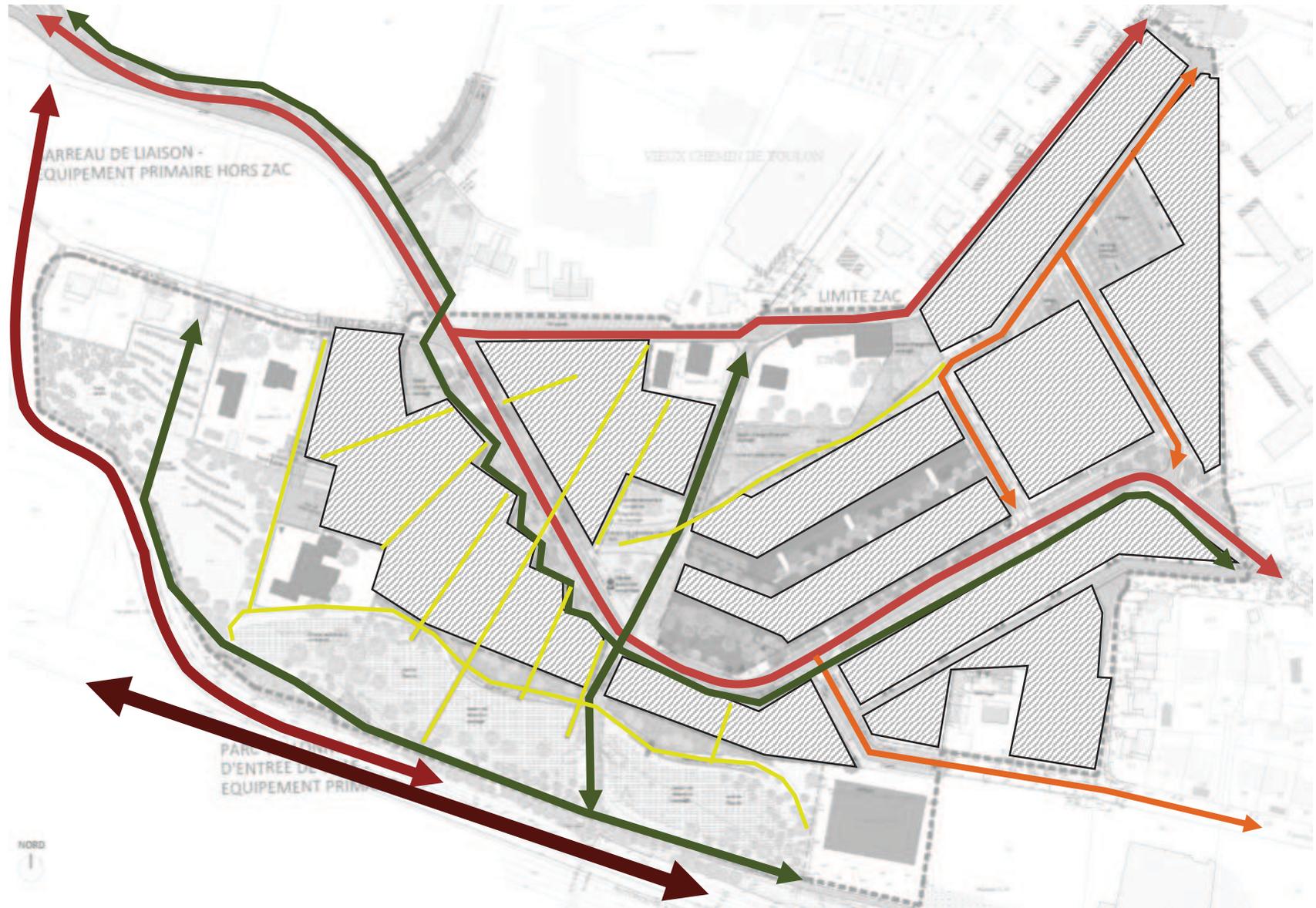


2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les types d'espaces de rencontre et convivialité dans l'Ecoquartier

Les voies

- Réseau
magistral et
primaire
- Voie principale :
le mail planté
- Voies
secondaires
- Itinéraires
modes actifs /
vélos
- Sentes
piétonnes



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les types d'espaces de rencontre et convivialité dans l'Ecoquartier

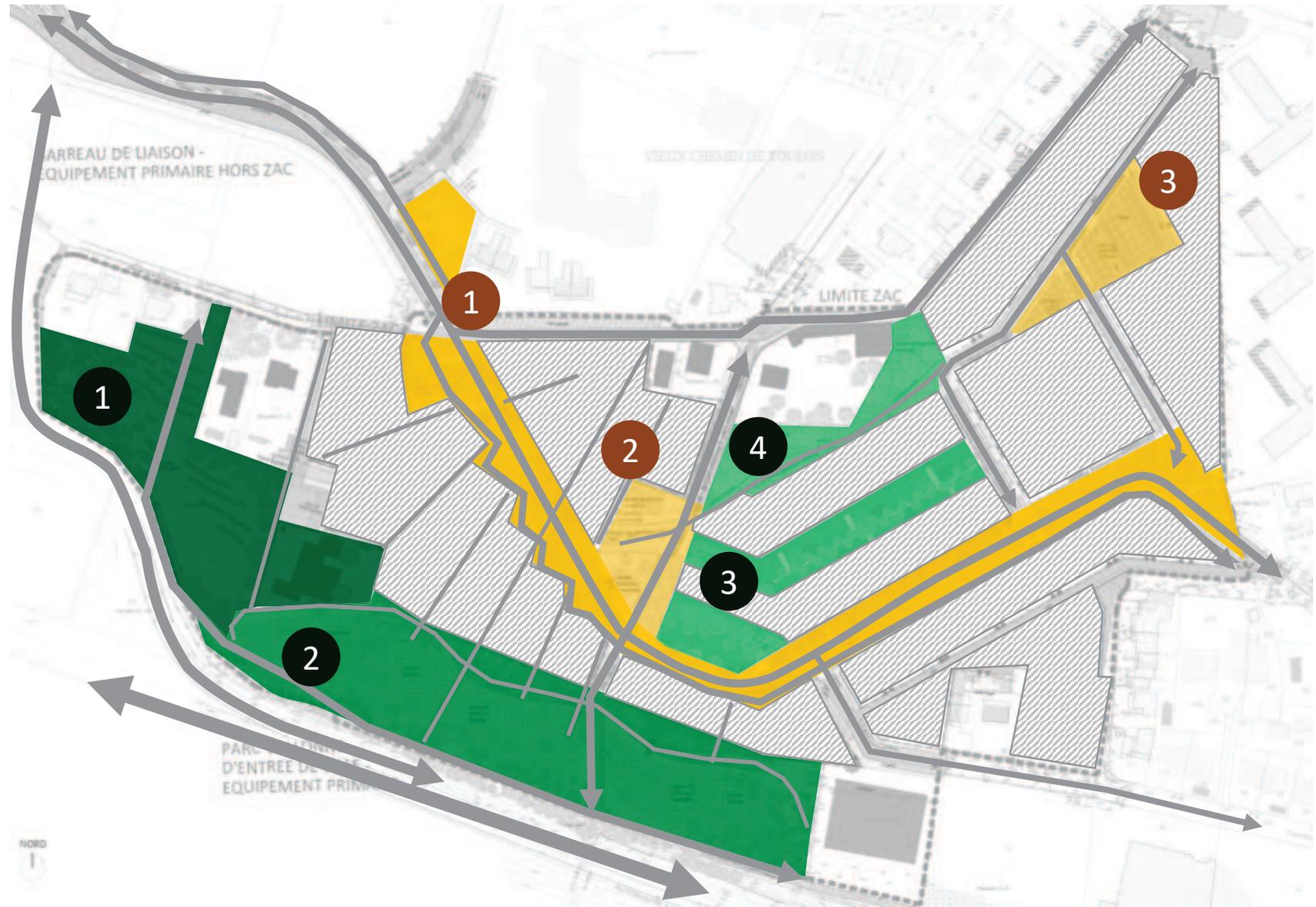
Les espaces publics

Espaces publics à tendance minérale

1. Le grand mail planté
2. La placette
3. Le parking potager

Espaces publics plantés

1. Le jardin
2. Le parc
3. Le jardin andalou
4. L'audiorama



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'usages

Les espaces publics à dominante minérale

Le grand mail planté, les cheminements



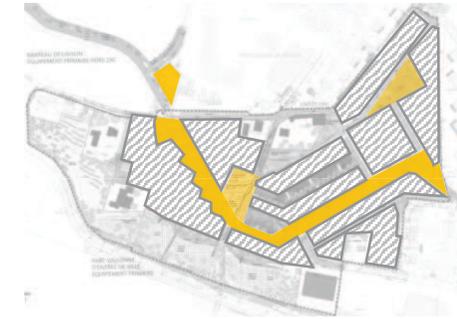
Promenade santé pour personnes âgées.



Dalle explicative pour faire du sport sur l'espace public à Eindhoven, aux Pays-Bas.



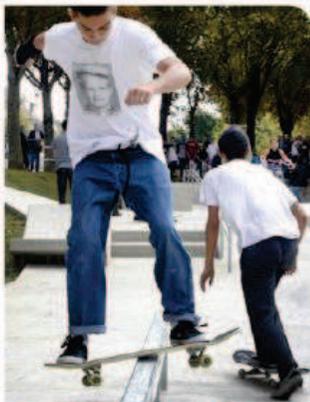
Espaces canins



La placette



Mur d'expression



Différents éléments peuvent être installés dans le quartier pour permettre aux habitants de se rencontrer par thématiques :

- mur d'expression et arbre à palabres (lieu d'expression dans lequel accrocher aux branches des mots destinés aux passants) ;
- bibliothèque libre service
- rue aménagée pour permettre le skate (au niveau des commerces)

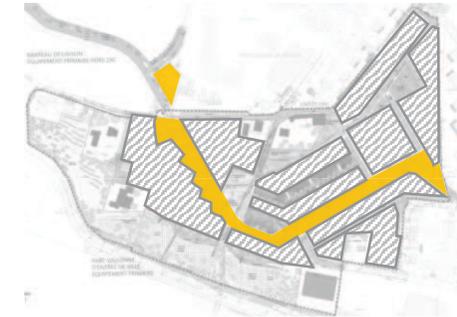
Les ambiances des espaces extérieurs : Relations urbaines, Les Nouveaux Potagers, cabinet P. P. Petel

2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'aménagements

Les espaces publics à dominante minérale

Le grand mail planté : une promenade à travers le quartier



Une stratégie de plantations autour de 3 strates : arborée, arbustive, basses (plantations vivaces)



Revêtements : trottoirs en béton / enrobé / chaînette pavées



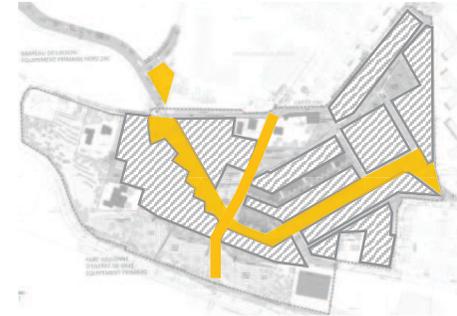
Dossier de réalisation de ZAC, Relation Urbaines, Christian Luyton

2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'aménagements

Les espaces publics à dominante minérale

Le mail modes doux : collections de roses méditerranéennes, des iris



Matériaux : béton désactivé, des teintes claires, des petits contrastes de tons



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'aménagements

Les espaces publics à dominante minérale

La placette : une collection de chênes dans un rythme régulier, qui contraste avec les espaces de nature spontanée plus aléatoire



Dossier de réalisation de ZAC, Relation Urbaines, Christian Luyton



Exemple possible d'éclairage



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'usages

Les espaces publics plantés

Le parc



Le jardin



Les ambiances des espaces extérieurs : Relations urbaines, Les Nouveaux Potagers, cabinet P. P. Petel

2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'aménagements

Les espaces publics à dominante minérale

Le grand parc vallonné : très naturel, il fait référence aux prairies pâturées, le merlon est en prairie fleurie animée de cépées d'ormes et de frênes.

Un espace non arrosé, des plantations adaptées au climat méditerranéen.



Exemple possible d'éclairage : des bornes qui éclairent les cheminements piétons et vélos, mais limitent les pollutions lumineuses



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

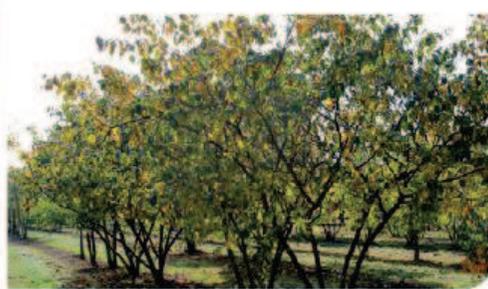
Les principes paysagers, exemples d'usages

Les espaces publics plantés

Le jardin andalou



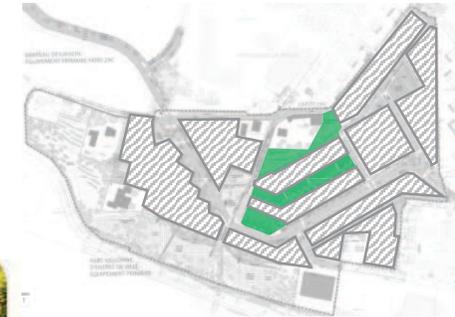
Plantes comestibles et à usage médicamenteux ou aromatique.
Récoltes avec habitants tout au long de l'année.



L'audiorama



Audiorama du parc Chapultepec au cœur de la ville de Mexico.



2# Le paysage, la création d'espaces de rencontre, de convivialité dans le temps

Les principes paysagers, exemples d'aménagements

Les espaces publics à dominante minérale

Les jardins de la grande traverse (audiorama et jardin andalou) : inspirés de la végétation présente sur le site : prairies ouvertes, animées d'enrochements, de bosquets d'ormes et de charmes



Prairie méditerranéenne subnitrophiles



Cépées d'Ormes et de Frênes



Exemples possibles de mobilier urbain : de larges banquettes bétons



Echanges & discussions

Distribution de 2 post-it chacun (voir plus) :

5 minutes pour les remplir

20 minutes pour les intégrer

Questions :

1. L'histoire et le patrimoine du site : quelles anecdotes ? Quels noms pour les futurs espaces publics ?

2. Quels usages imaginer ? De quel type (sport / jeux / détente / etc.) et dans quel espace ?



3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

La santé : une notion très large et systémique

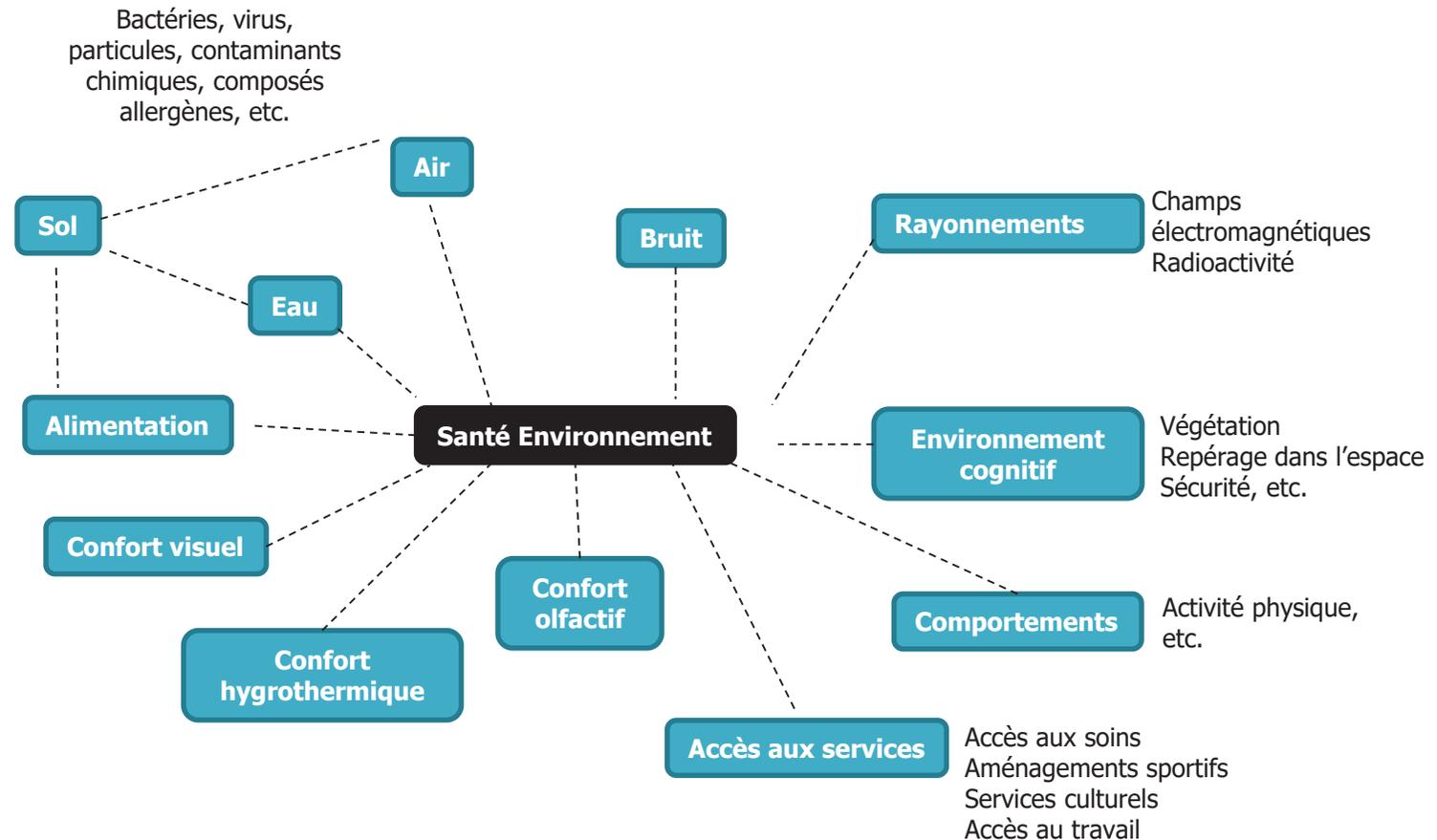
La santé environnementale recouvre un large périmètre.

Selon l'OMS :

« La santé est un état de **complet bien-être physique, mental et social**, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité.

La **santé environnementale** comprend les aspects de la santé humaine, y compris la qualité de la vie, qui sont déterminés par les **facteurs physiques, chimiques, biologiques, sociaux, psychosociaux et esthétiques** de notre environnement.

Elle concerne également la **politique et les pratiques de gestion, de résorption, de contrôle et de prévention** des facteurs environnementaux susceptibles d'affecter la santé des générations actuelles et futures. ».



Il s'agit d'un **concept large**, influencé par de nombreux déterminants :

- des **facteurs individuels** génétiques (hérédité) et biologiques (vieillesse),
- des **facteurs socioculturels et comportementaux** liés au mode de vie,
- des **facteurs environnementaux**,
- les **possibilités d'accès aux soins**.

3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Le changement climatique en PACA et dans le Var

La Région PACA et le département du Var sont particulièrement **sensibles au changement climatique**.

D'après Météo France, **les effets du changement climatique** en région PACA seraient (source : <http://www.meteofrance.fr/climat-passe-et-futur/climathd>)

- Poursuite du réchauffement au cours du XXI^e siècle en Provence-Alpes-Côte d'Azur, quel que soit le scénario
- Selon le scénario sans politique climatique, le réchauffement pourrait dépasser 4°C à l'horizon 2071-2100 par rapport à la période 1976-2005
- Peu d'évolution des précipitations annuelles au XXI^e siècle, mais des contrastes saisonniers
- Poursuite de la diminution du nombre de jours de gel et de l'augmentation du nombre de journées chaudes, quel que soit le scénario
- Assèchement des sols de plus en plus marqué au cours du XXI^e siècle en toute saison.

Impacts :

-Diminution des **besoins de chauffage** mais augmentation **des besoins de rafraîchissement** (naturelle ou climatisation),

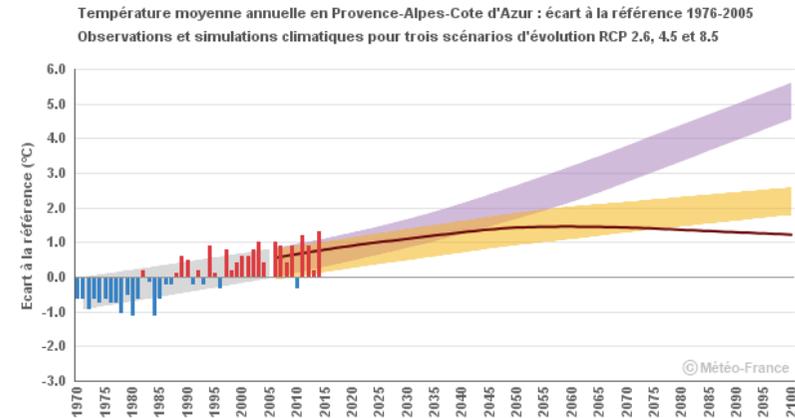
-**Assèchement des sols** et donc **impact sur la végétation** et les cultures non irriguées (allongement de la période de sols secs de 2 à 4 mois). Stress hydrique

-Impacts sur la **faune et la flore**, espèces invasives et les risques sanitaires, **risques d'incendies**

-Impacts sur les **infrastructures et la construction**

-Phénomènes d'**îlots de chaleurs**.

Plan climat de Toulon Provence Métropole en cours.



Hausse des températures

Cycle annuel d'humidité du sol
Moyenne 1961-1990, records et simulations climatiques pour deux horizons temporels (scénario d'évolution SRES A2)

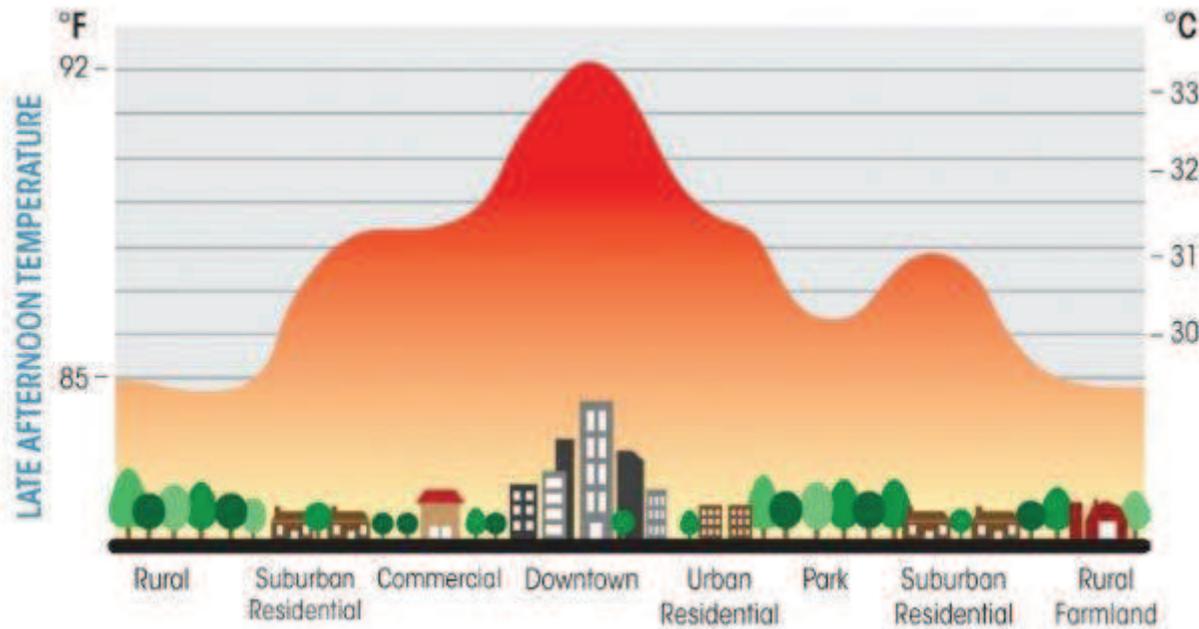


Assèchement des sols

3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Le changement climatique en PACA et dans le Var

Le phénomène d'îlot de Chaleur Urbain



2 stratégies de luttres contre le changement climatique

Adaptation : réduction de l'exposition et de la vulnérabilité sociale et écologique en s'attaquant aux conséquences

Atténuation : traitement des causes et limitation des émissions de gaz à effet de serre

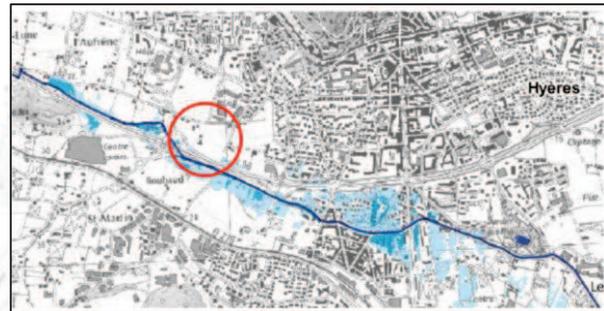
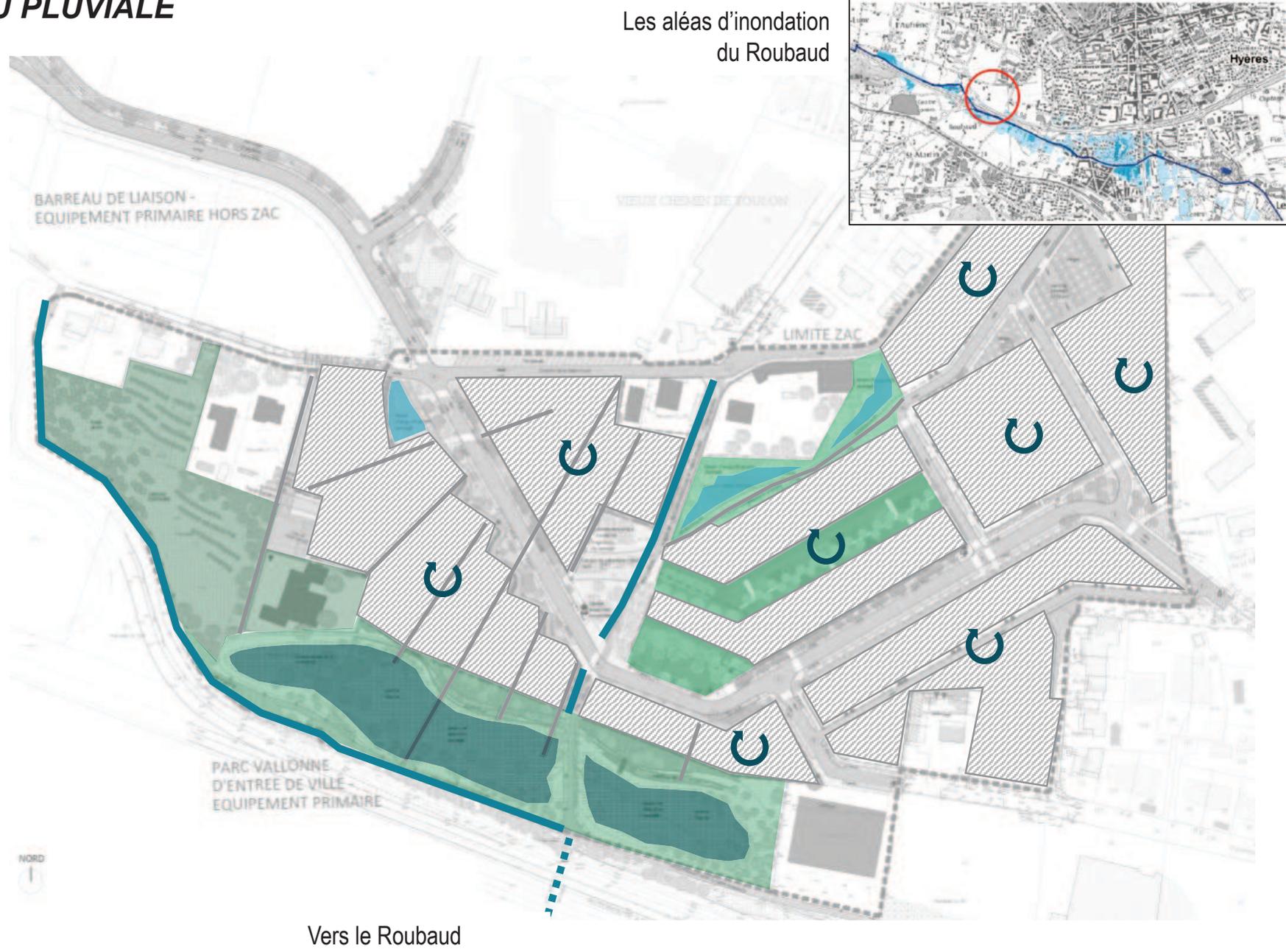
Les îlots de chaleur urbains (ICU en abrégé ou Urban Heat Islands –UHIs- en Anglais) sont des **élévations localisées des températures**, particulièrement des températures maximales diurnes et nocturnes, enregistrées en milieu urbain par rapport aux zones rurales ou forestières voisines ou par rapport aux températures moyennes régionales.

3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Les fonctions environnementales des espaces extérieurs dans le projet

GESTION DE L'EAU PLUVIALE

-  Espaces de pleine terre
-  3 bassins d'engouffrements (jardins paysagers, un ouvrage de sortie baraudée avec des clôtures basses en périphérie)
-  Canal Saint Jean de Natte conservé / réhabilité et fossé de contournement
-  2 bassins en partie basse (90 cm de profondeur maximum ; en pente douce et pas toujours en eau, des alertes en cas de crues)
-  Limitation des rejets sur les lots privés
-  Implantation du bâti et des cheminements pour permettre l'écoulement des eaux



3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Les fonctions environnementales des espaces extérieurs dans le projet

REGULATION CLIMATIQUE : ensoleillement

 Espaces publics : îlots de fraîcheurs plantés

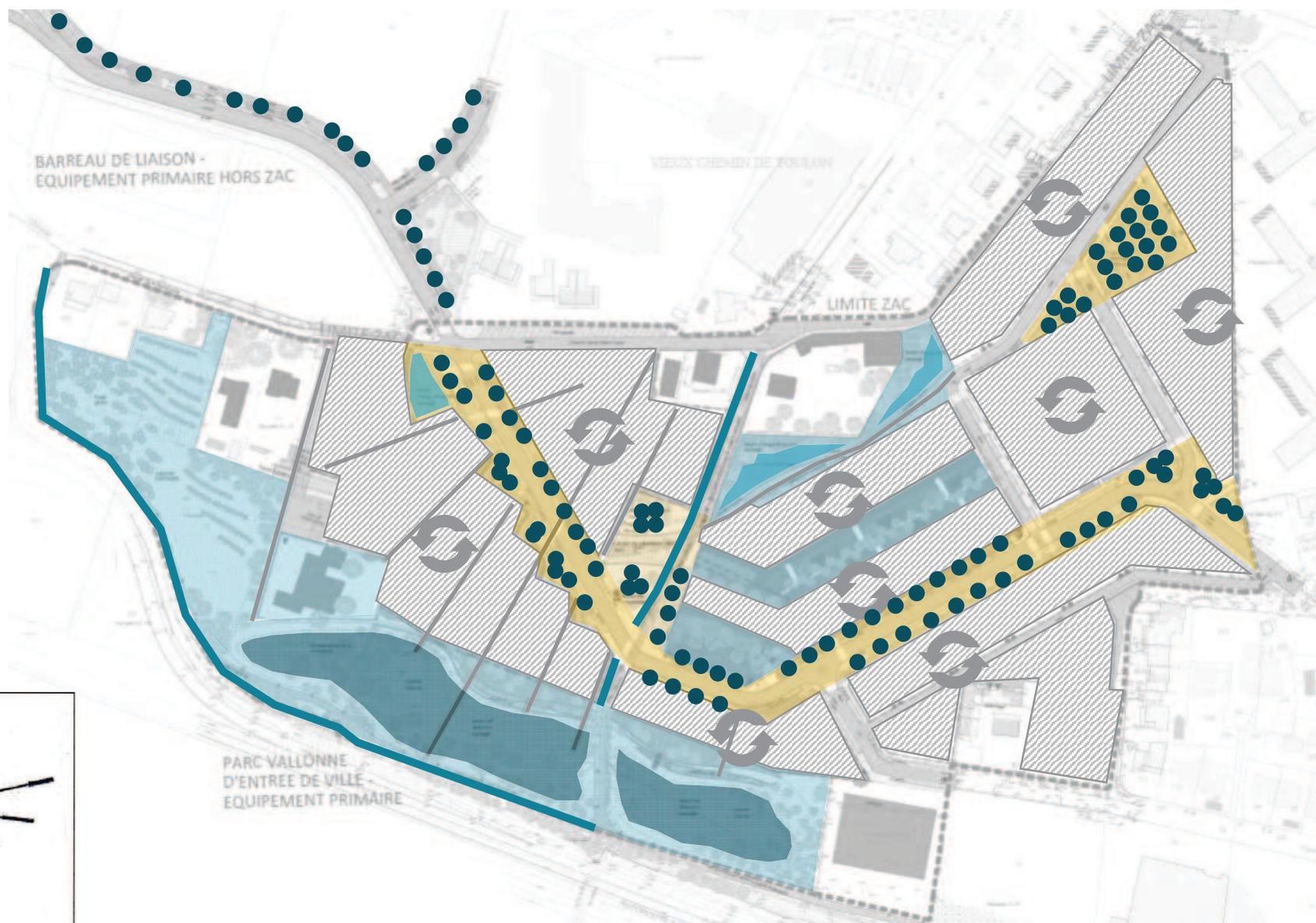
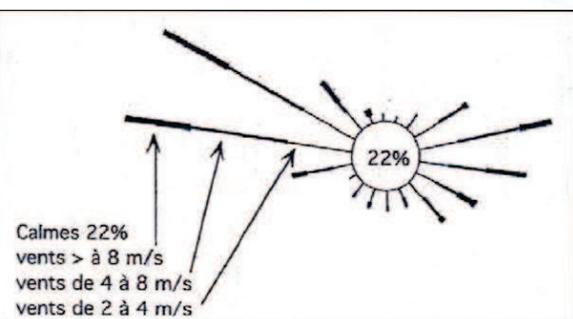
 Bassins d'engouffrement et bassins en partie basse

 Espaces publics plantés d'arbres (plantations schématisées)

 Canal Saint Jean de Natte conservé / réhabilité et fossé de contournement

 Principes de logements traversants / pas de mono orientés

Rose des vents à Hères



3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Les fonctions environnementales des espaces extérieurs dans le projet GESTION DES DECHETS

Une collecte organisée par Points d'Apports Volontaires Enterrés



Des opportunités de réduire les déchets > déchets organique : compostage collectif & poulailler collectif



Résidence « le Paradis » à Chambéry. Source : Compost'action



Le tri, c'est pour la vie.



3# La prise en compte de l'environnement et de la santé

Les fonctions environnementales des espaces extérieurs dans le projet GESTION DES DECHETS

Réduire par la réparation /
allongement de la durée de vie



Repair Café à Toulon

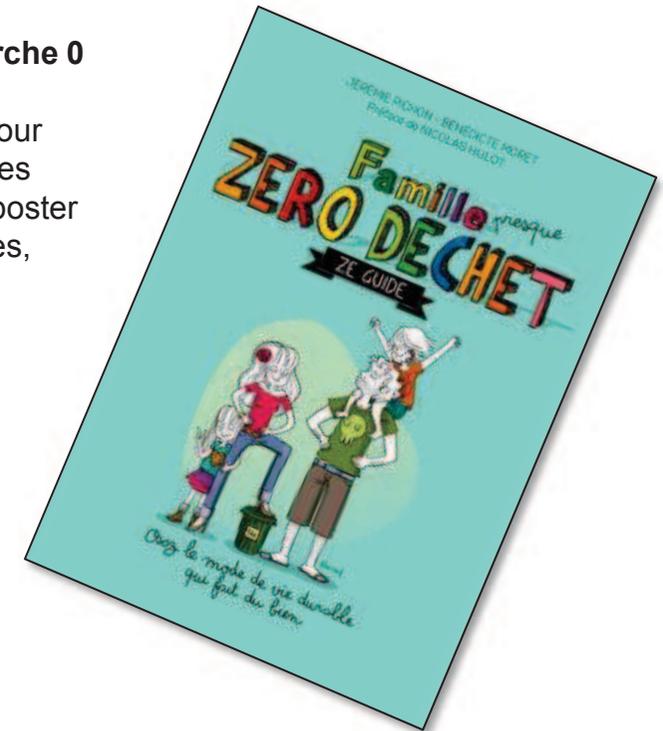


Réduire par des lieux d'échanges entre voisins (locaux
communs ou services numériques)



Réduire par la démarche 0
déchets

Des actions simples pour
toute la famille (faire ses
courses en vrac, composter
ses déchets organiques,
fabriquer ses produits
d'entretien, etc.)



Echanges & discussions

Questions :

1. Quelles actions / usages pour **sensibiliser à l'environnement** ?
Sur quels espaces ?
2. Quelles actions / usages pour **prendre en compte la santé** dans le projet ?



Conclusions

Merci !

Votre interlocuteur : Stéphanie GAUCHER

Fonction : Chef de projet

Tél. : 04 84 82 30 53

Mail : s.gaucher@inddigo.com

www.inddigo.com

