



VILLE D'HYÈRES

LES PALMIERS

ECO QUARTIER DE LA CRESTADE DEMI-LUNE



Aménageur | SPL Méditerranée
AMO Architecte Urbaniste en chef | Christian LUYTON
Paysagiste conseil et AMO Ecoquartier | Relations Urbaines

LA VALETTE DU VAR • SIGRES • TOULON • CALVI • HYÈRES • LUCCIANA



Réunion n°3 - Groupe de Travail
Quels équipements à la Crestade ?

27 Mars 2018

Sommaire

- **P**réambule
- **L**e point sur les équipements autour de la Crestade Demi-Lune
- **T**ravail sur les éléments de programmation

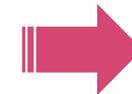


Préambule

La dimension sociale et économique d'un Eco quartier

Qu'est-ce que ça signifie ?

- Impliquer les habitants dès la conception du quartier, associer les habitants à la gestion du quartier
- Favoriser la mixité sociale, culturelle et générationnelle
- Faciliter les activités sportives, culturelles
- Installer des services et des commerces pour diversifier les fonctions du quartier
- Faciliter les déplacements

**Oui mais comment faire ?****→ PAR LA PROGRAMMATION D'ÉQUIPEMENTS ADAPTES**

Qu'entend-t-on par équipement ?

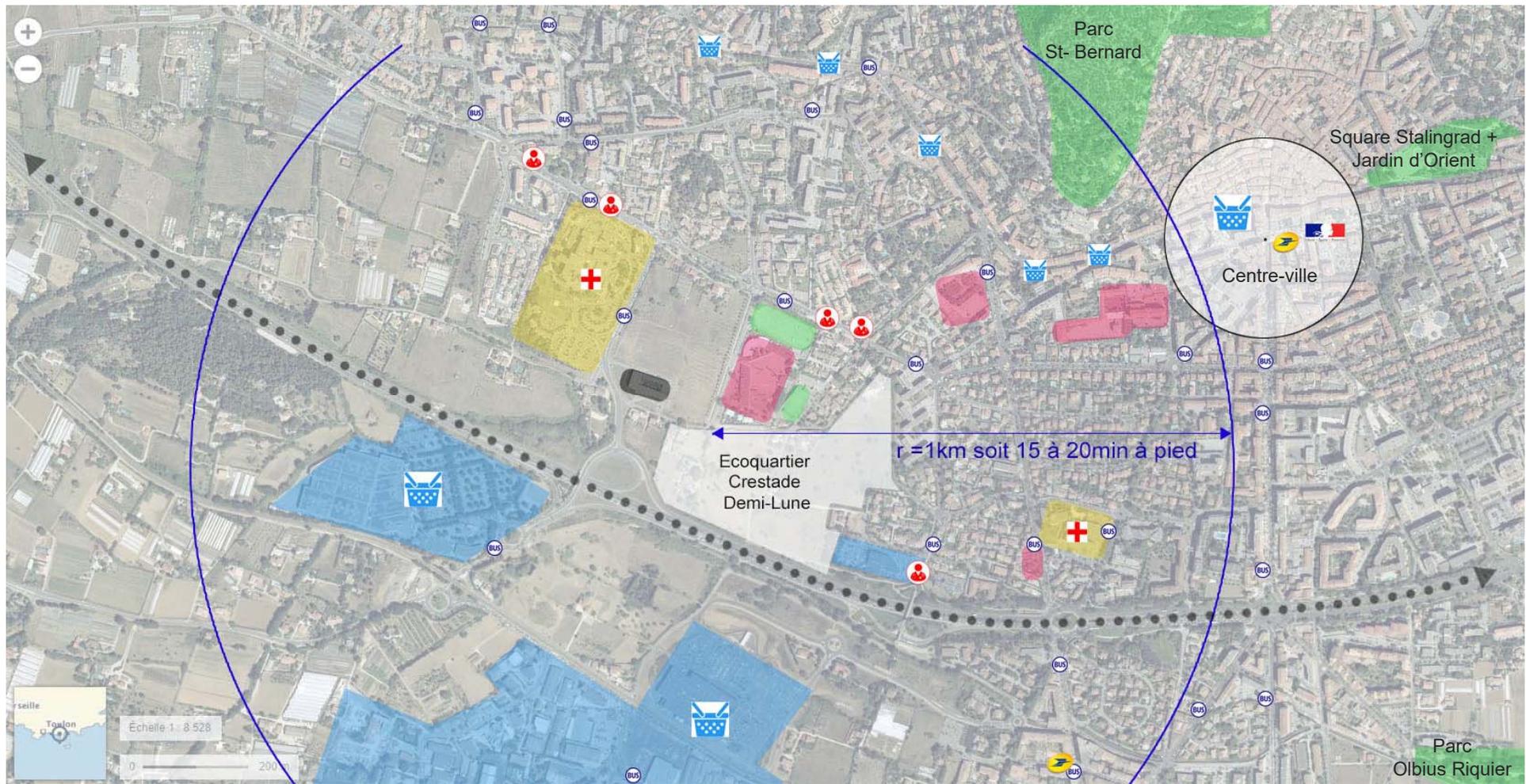
Une multitude d'équipements regroupé par typologie :



- ➔ DES ÉQUIPEMENTS POUVANT RELEVÉS DE L'ORDRE PUBLIC ET/OU PRIVÉ
- ➔ DANS LE CADRE D'UN ECOQUARTIER = DES EQUIPEMENTS DEVANT REpondre A UN BESOIN COLLECTIF

Quels équipements aux abords de la Crestade Demi Lune ?

- Un quartier entouré de **grands équipements publics liés à la santé** (centre hospitalier, hôpital privé Sainte-Marguerite, profession libérale...), **l'éducation** (collège Jules Ferry, écoles Ilo d'Or, Godillot, lycée Jean Icard...) **et aux transports** (échangeur, voie rapide, avenue Maréchal Leclerc, arrêt bus...) facilitant l'accès aux grandes zones de commerces (CC Centr'Azur, ZA Saint Martin...).
- Mais un manque avéré **d'équipements de proximité**, courant à l'échelle d'un îlot ou de quartier



→ Les équipements connus dans le projet de l'Eco quartier de Crestade Demi-Lune

- des espaces publics verts et ludiques
- Des parcours et continuités mode doux
- Des commerces et activités

→ Les objectifs recherchés

- Favoriser la mixité
- Renforcer l'attractivité
- Favoriser la biodiversité

→ Éléments à retenir pour la programmation des équipements

- 400 logements neufs
- 35% de logements locatifs conventionnés par l'Etat
- Une population cible de famille



Projet d'aménagement - Zonage
C. Luyton & SPLM | Décembre 2017





Vers de nouveaux usages à la Crestade Demi-Lune

Espaces verts, commerces, services : quels équipements envisagés ?

→ réflexion sur un centre petite enfance ?



Espaces verts, commerces, services : quels équipements envisagés ?

→ réflexion sur des commerces et services de proximité ?



- Point information Jeunesse
- Marché producteur
- Concept de magasin cafetier & épicier

Intégrer la mixité jusque dans le projet architectural

→ Comment envisager les espaces communs dans le bâti ?



- Terrasse partagée, local vélo, vélos partagés...

Des services plus ou moins simples à mettre en œuvre

Espaces verts, commerces, services : quels équipements envisagés ?

→ des espaces verts en quelle quantité et pour quels usages ?



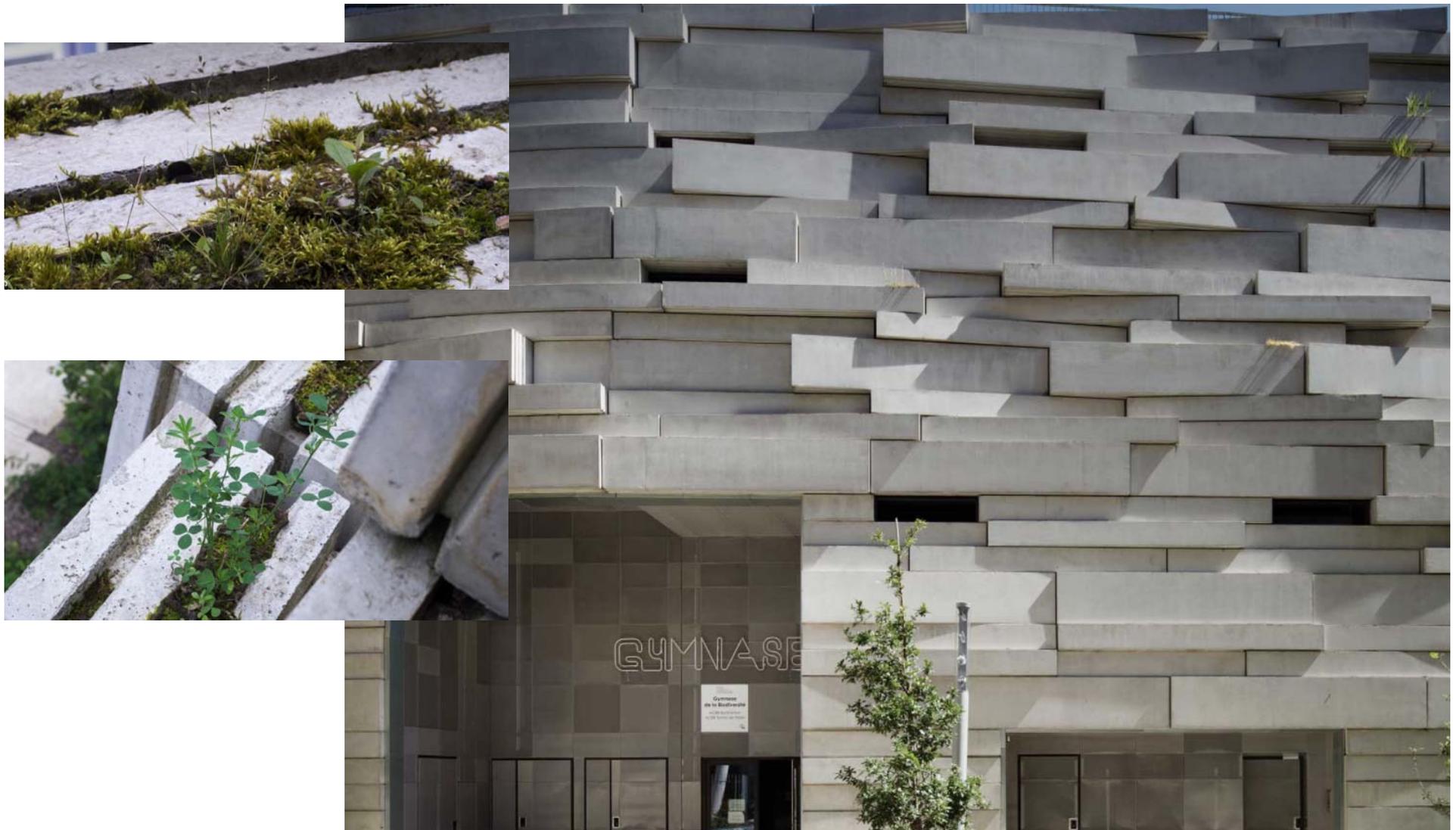
Intégrer la mixité jusque dans le projet architectural

→ Intégrer le végétal et favoriser la biodiversité jusque dans le bâtiment



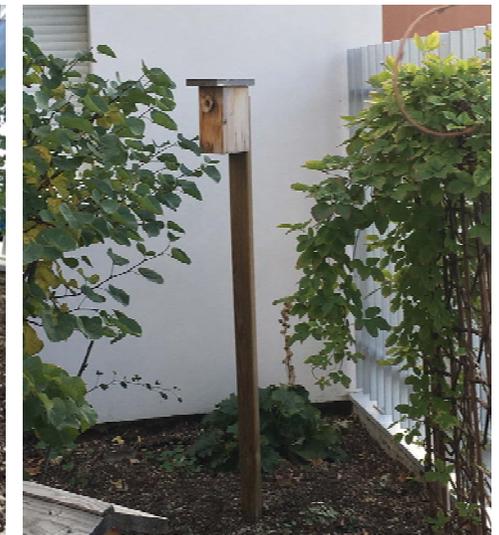
Intégrer la mixité jusque dans le projet architectural

→ Intégrer le végétal et favoriser la biodiversité jusque dans le bâtiment



Des espaces verts « utiles » ?

→ des équipements en faveur de la biodiversité ? Pouvant être publics et/ou privés ?



→ des sentiers pédagogiques voire thérapeutiques ?



La mixité des lieux de rencontre

Des espaces verts fonctionnels ?

→ un grand parc vallonné servant au stockage et à la réutilisation des eaux de pluie ?



La mixité des lieux de rencontre

Des espaces verts fonctionnels ?

→ un grand parc vallonné servant au stockage et à la réutilisation des eaux de pluie ?



→ des bassins d'engouffrement paysager ?



→ des espaces clairement identifiés ou intégrés aux abords des cheminements ?



La mixité des lieux de rencontre

Des espaces ludiques et sportifs

→ des espaces bien identifiés, de taille et de fonction différentes



→ des espaces pour tous



- Assise réhaussée 0,54 cm pour les séniors
- Parcours de rééducation physique et cognitive



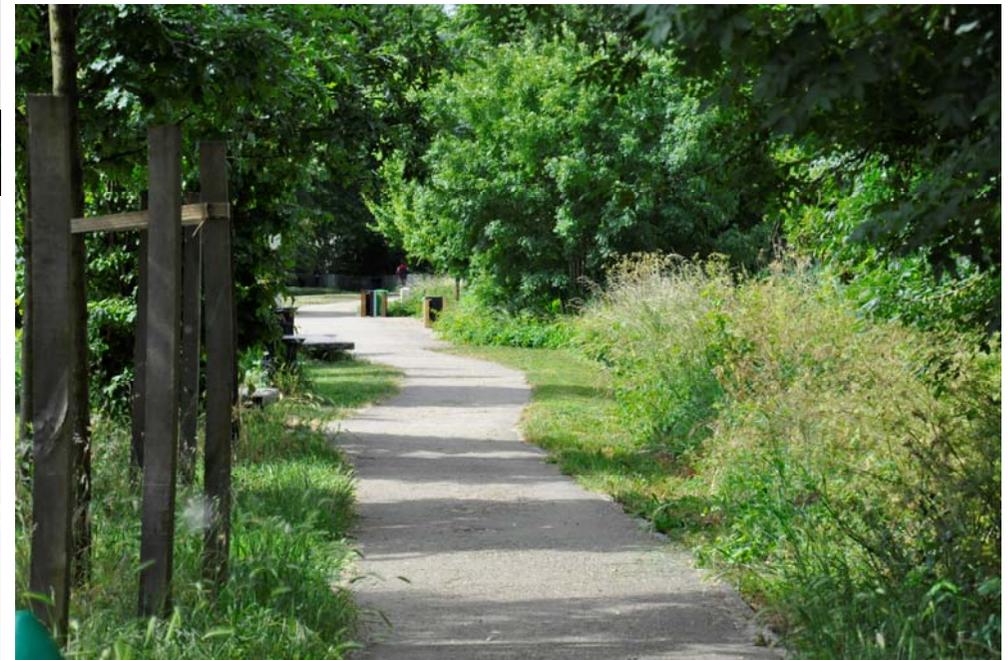
Des espaces adaptés pour les seniors et PMR

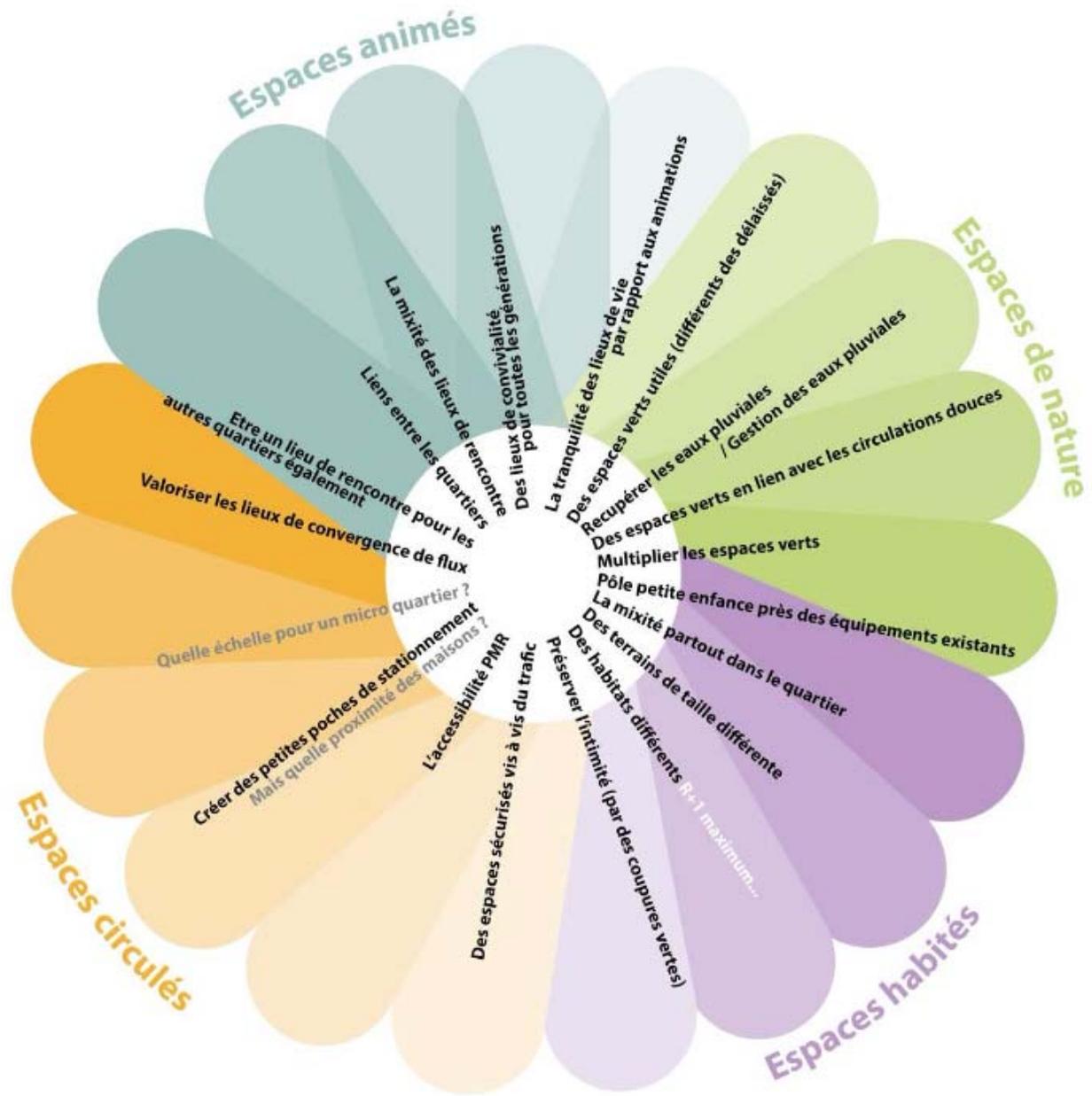
→ des sentiers guidés, du mobilier et une signalisation adapté un besoin de calme



Des espaces verts en lien avec les liaisons douces ?

→ quels ambiances favorisées ?







Céline Cherchar

Urbaniste Géographe
c.cherchar@relations-urbaines.fr
06 19 03 33 26 | 04 78 39 35 50

Julie Clément

Paysagiste

Jean-Pierre Bouchet

Architecte dplg-urbaniste

--

32 rue de Cuire - 69004 Lyon
Métro Croix Rousse / Parking Gros Caillou
www.relations-urbaines.fr